

Objekt-Nr. P2838

Gepflegtes Haus mit wunderschöner Meeressicht und hübschem Außenbereich gegenüber der Insel Hydra.



21051 Metochi - Ermioni

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21051
Ort	Metochi - Ermioni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 180 m ²
Nutzfläche	ca. 180 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 300 m ²
Kaufpreis	300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
Befeuern	Elektro
Etagenanzahl	2
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,50
Stadt	17
Flughafen	207 km

Lage

Als Richtschnur ist zu erwähnen, dass sich die Residenz in einer Entfernung von 2,6 km vom Boot zur Insel Hydra, etwa 17 km vom malerischen Dorf Ermioni und 25 km vom Zentrum von Kranidi mit seinen Geschäften, dem Krankenhaus usw. befindet., 30 km vom kosmopolitischen Porto Heli, 23 km von der Siedlung Galata mit der wunderschönen Insel Poros und 207 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt. Ferienhaus.

Objektbeschreibung

In wunderschöner Lage mit Aussicht und direktem Zugang zum Meer und der Insel Hydra steht auf einem 300 Quadratmeter großen Grundstück dieses Einfamilienhaus von 180 Quadratmetern.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen.

Die erste Ebene wurde 1990 erbaut, 2002 wurde die zweite fertiggestellt und wird seitdem von den Eigentümern als Ferienhaus genutzt.

Das Erdgeschoss ist 90 qm groß.

Es ist in traditioneller Architektur mit Karystos-Fliesen gestaltet und besteht aus einem einzigen Wohn-Esszimmer mit Kamin, einem separaten Küchenbereich, zwei komfortablen, hellen Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Über eine Innentreppe gelangen wir in die zweite Ebene von 90 qm, dort finden wir zwei komfortable Schlafzimmer mit Balkon und Blick auf das Meer und der Insel Hydra, ein kleineres Kinderzimmer und ein komfortables Badezimmer.

In der Nähe der Residenz befindet sich ein offener Parkplatz.
Der Innenhofbereich ist wunderschön mit Zierpflanzen bepflanzt und mit Karystos-Platten gepflastert, alle zum Meer hin ausgerichtet.

Was man an dieser Residenz sicherlich zu schätzen wissen wird, ist die Tatsache, dass sie über einen hellen Innenraum mit hohen Decken, einer ordentlichen Aufteilung und komfortablen Räumen verfügt, die Platz für bis zu 10 Personen bieten.

Auch der Außenbereich ist wunderschön angelegt und das Anwesen ist eine ideale Wahl für einen schönen Urlaub mit einfachem Zugang zum Meer.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Lagerhaus
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Solarwassererhitzer
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Ecke
- Dachgeschoß
- Ferienhaus
- Zufahrt über eine Landstraße
- hell und lftig
- Fassadenausrichtung
- Aluminiumfensterrahmen
- Guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.