Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2837

Außergewöhnliche Villa in Mikro Amoni, nur 180 Meter vom Strand entfernt, mit herrlichen Meerblick.



20004 Mikro Amoni

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	20004
Ort	Mikro Amoni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 190 m^2
Nutzfläche	ca. 190 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m^2
Kaufpreis	550.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2003
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Ortschaft	7
Stadt	20
Einkaufsmöglichkeit	7 km
Gastronomie	7 km
Flughafen	140 km
Haustiere	Ja

Lage

Amoni ist ein Feriendorf, das 23 km vom Korinthkanal entfernt und im Wald liegt, also auch weit weg von Lärm und Autoverkehr.

Objektbeschreibung

Wir laden Sie ein, diese außergewöhnliche Villa zu entdecken, die aktuell zum Kauf angeboten wird.

Die Villa befindet sich in einer Gegend, die einen herrlichen Panoramablick und einen idyllischen Raum bietet, um Ihr tägliches Leben zu genießen.

Diese geräumige Villa besteht aus zwei Ebenen und bietet die ideale Lösung für Komfort und Luxus.

Auf der unteren Ebene finden Sie ein helles und gemütliches Wohnzimmer, eine Küche und ein Schlafzimmer. Auf der zweiten Ebene befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit herrlichem Meerblick.
Die Villa ist hell und luftig, mit großen Öffnungen, die natürliches Licht hereinlassen und ein unglaubliches Gefühl von Wohlbefinden vermitteln. Im Außenbereich befindet sich ein schöner, aus Stein gebauter Grill, wo Sie mit Ihrer Familie und Ihren Freunden Momente im Freien genießen können.

Diese Details verleihen dem Anwesen noch mehr Eleganz und Qualität und schaffen einen Raum, der Sie beeindrucken und Ihnen ein wunderbares Wohnerlebnis bieten wird.

Die Villa wurde auf einem 1000qm großen Grundstück gebaut, das genügend Platz für einen Garten und Entspannung bietet. Sie befindet sich nur 220 Meter vom Strand entfernt, wo Sie das türkisfarbene Wasser genießen können.
Diese schöne Villa ist mit Aluminiumfenstern mit Doppelverglasung und Fliegengittern ausgestattet, die eine hervorragende Wärmedämmung bieten. Der große Kamin schafft eine warme und einladende Atmosphäre.

Außerdem wurden für die Fußböden Marmor und Granit gewählt, was dem Inneren der Villa eine luxuriöse Ästhetik und einen zeitlosen Wert verleiht.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Klimatisierung
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Interne Treppe
- BBQ
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Haus für den Urlaub
- Zugang von der Asphaltstraße
- Zwei Aspekte Orientierung

- Ausrichtung der Fassade
- Marmorböden
- Aluminium Fensterrahmen
- Sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.