Objekt-Nr. P2833

Einfamilienhausvilla mit Meerblick in der Ortschaft von Koilada, in der Region von Porto Heli.



21300 Kranidi

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21300
Ort	Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 320 m^2
Nutzfläche	ca. 320 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.875 m^2
Kaufpreis	600.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1987
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Flughafen	200 km

Lage

In der Nähe von Koilada befindet sich auch die Insel Koronida, die der berühmten Reederfamilie Livanos gehört. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre hervorragende Lage, ihren unverbaubaren Blick und die Seltenheit ähnlicher Objekte in der Umgebung aus.

Objektbeschreibung

In der malerischen Siedlung Koilada steht ein Einfamilienhaus mit einer Wohn-/Nutzfläche von 320,85 m^2 auf einem 342m^2 großen urbanen Grundstück mit freiem Blick auf das Meer und den Hafen.

Das Gebäude erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss (185,80 Quadratmeter) befindet sich ein Geschäftsraum von 107,55 Quadratmetern, der in ein Büro umgewandelt wurde, ein Lager von 12,25 Quadratmetern und eine 66 Quadratmeter große Wohnung, die aus einem einzigen Wohnzimmer mit Küche, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer besteht.

Die zweite Ebene (135,05 m2) besteht aus einer eigenständigen Wohnung mit offener Küche und Wohnzimmer, einem halb separaten Wohnzimmer mit Kamin, zwei Bädern und drei Schlafzimmern.
Auf der gleichen Ebene befindet sich eine wunderschöne, teilweise mit einer Pergola überdachte Terrasse mit freiem Blick auf den Hafen von Koilada und den Park.

In letzter Zeit ist das Dorf Koilada dank des laufenden Baus des Golfplatzes und der luxuriösen Ferienhäuser, die in der Gegend errichtet wurden, bekannt geworden. Ein weiterer Pluspunkt sind die zahlreichen Strände in der Nähe der Siedlung, die in der Sommersaison viele Besucher anlocken

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Klimatisierung
- Internet
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Doppelseitige Orientierung
- Orientierung der Fassade
- Kacheln
- Hölzerne Fensterrahmen
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Besser bekannt ist Koilada jedoch für die Fragthi-Höhle, in der direkt gegenüber dem Hafen von Koilada eine Siedlung aus der Bronzezeit und dem dritten Jahrtausend v. Chr. gefunden wurde.
In der Höhle fanden Archäologen einige der wichtigsten prähistorischen Funde in Griechenland.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.