Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2832

Einzigartige schmucke Villa mit Flair und außerordendlichem Ambiente mit Zugang und direkt am Meer!



24001 Jalova - Pylos

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24001
Ort	Jalova - Pylos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 151 m^2
Nutzfläche	ca. 151 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 804 m^2
Kaufpreis	1.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,03
Ortschaft	0,10
Stadt	5
Einkaufsmöglichkeit	0,10 km
Gastronomie	0,10 km
Flughafen	45 km

Lage

Der Blick von jedem Teil des Hauses auf das Meer, Pylos und Navarino ist bewundernswert und garantiert, dass es den Bewohnern ein Gefühl von Einzigartigkeit, Ruhe und Entspannung bieten wird.

Mit einem einfachen Spaziergang kann man die Geschäfte von Yalova, Wassersportarten, sowie die Golfplätze der Gegend genießen.

Objektbeschreibung

Ausgewählte Immobilie.
Einzigartige Villa in Yialova buchstäblich direkt am Meer befindend.

In der Nähe der Golfplätze des Costa Navarino und nur wenige Meter von der kosmopolitischen Stadt Yalova entfernt, befindet sich diese Immobilie auf einem Grundstück von 804 m^2.

Es ist von Gärten umgeben und vor dem Grundstück befindet sich eine Rasenfläche mit Palmen.
Die Grenze zum Strand ist mit dichten Büschen-Hecken bepflanzt, welche die nötige Privatsphäre bieten.

Die Villa wurde 2007 erbaut und ist in zwei unabhängige Wohnbereiche aufgeteilt, die den Investitionsbedarf für kurzfristige Vermietungen maximal abdecken.
Mit einer relativ kleinen Renovierung kann man der Immobilie in Kombination mit ihrer Lage eine Einzigartigkeit verleihen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Küchenzeile und Schlafsofa, einem Bad mit Dusche und einem zusätzlichen Gästebereich mit einem Einzelbett.
Auf der gleichen Ebene befindet sich ein großes Schlafzimmer mit einem Doppelbett und einem Kamin.

Die erste Etage ist ähnlich aufgeteilt und besteht aus einem weiteren Wohnzimmer mit Küche und Schlafsofa, einem Bad mit Dusche und einem Dachboden mit einem flachen Bett.
Auch hier gibt es ein großes Schlafzimmer mit einem Doppelbett und einem Kamin.

Direkt neben dem Grundstück, umgeben von Blumen, befindet sich ein Holzhaus, das aus einem Wohnzimmer mit Bett, Küche und Bad besteht. Die Wohnfläche beträgt 24 m^2.
Es ist eine dauerhafte und voll legalisierte Konstruktion.

Das Hauptmerkmal der Immobilie ist der direkte Zugang zum Strand und die südwestliche Ausrichtung.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Klimaanlage
- Satellitenfernsehen
- Internet
- Balkon
- Garten

- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Solar-Wassererhitzer
- Heizkessel
- Spielzimmer
- Doppelt verglaste Fenster
- Interne Treppe
- BBQ
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Dachboden
- Landhaus
- Zugang vom Asphalt Durch Fassade
- Kacheln
- Aluminium-Rahmen
- Erstaunlicher Zustand

Sonstige Angaben

In unmittelbarer Nähe des Anwesens befinden sich zahlreiche archäologische Stätten wie der Palast des antiken Königs Nestor, das antike Messina, die archäologische Stätte von Mystras und eine Vielzahl von fränkischen und venezianischen Burgen, wie die von Pylos, Methoni und Koroni.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.