

Objekt-Nr. P2826

Luxus 2-Familienhaus mit beheiz. Pool 400 m vom Sandstrand, mit vielen Annehmlichkeiten u. Meerblick.



20150 Kechries

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	20150
Ort	Kechries
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 450 m ²
Nutzfläche	ca. 450 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 680 m ²
Kaufpreis	600.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Ortschaft	0,02
Stadt	7
Einkaufsmöglichkeit	0,02 km
Gastronomie	0,02 km
Flughafen	110 km
Haustiere	Ja

Lage

In einer attraktiven landschaftlichen Lage nahe dem schönen Sandstrand in Kechries, Korinthia, 400 m vom Meer entfernt, liegt dieses sehr gepflegte Anwesen.

Entfernungen:

- > Meer - 400 m
- > Dorf - 20 m
- > Stadt - 7 km
- > Flughafen - 110 km

Objektbeschreibung

Nur 400 Meter vom Meer und dem schönen Sandstrand in Kechries, Korinthia, steht diese mit ca. 450 m² an Wohn-/Nutzfläche große Villa auf einem Grundstück von 680 m² zum Verkauf.

Die Villa besteht aus drei Ebenen. Wohndienlich ist die Einliegerwohnung im Erdgeschoss und die Hauptwohnung im Obergeschoss.

Die erste Ebene (Soutterrain) besteht aus einem großen Raum mit Fitnessgeräten, einem Büro, einem Tischtennisraum, einem 30 qm großen Lager, einem WC und einem separaten Bereich für den Brenner und den Öltank.

Die zweite Ebene (Erdgeschoss) besteht aus einer großen Gästewohnung von 45 qm mit Bad, Küche, Bett und separatem Eingang, internem Parkplatz und einem separaten Schlafzimmer mit Bad und direktem Zugang zum beheizten Innenpool von 30 qm.

Die dritte und letzte Ebene besteht aus einer großen offenen Küche Wohnzimmer mit einem Kamin, zwei Schlafzimmer, ein großes Bad und große Balkone mit Meerblick.

Die Villa verfügt über Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, autonome Ölheizung und Kessel, Fitnessraum, beheiztes Hallenbad, Aufzug, großer Garten mit Rasen, Bäumen und Blumen, die die Gegend verschönern, überdachte Parkplätze und Alarmanlage.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Aufzug
- Klimatisierung
- Satellitenfernsehen
- Internet
- Schwimmbad innen beheizbar !
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solar Warmwasserbereiter
- Heizkessel
- Spielzimmer
- Doppelverglasung



- Zelte
- Interne Treppe
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Eckausrichtung
- Ferienhaus
- Zugang von Asphaltstraße
- Orientierung in zwei Richtungen
- Orientierung der Fassade
- Kacheln
- Aluminium-Fensterrahmen
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Ideal für einen ständigen Wohnsitz sowie ein Ferienhaus, da es Strände, Restaurants, Supermärkte, Apotheken und Bars in einem kurzen Radius gibt. Athen ist nur 85 km entfernt und die Entfernung zum internationalen Flughafen von Athen beträgt 1 Stunde und 15 Minuten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.