

Objekt-Nr. P2815

Schöne Maisonette-Wohnung mit Meerblick,
liegt idyllisch in der einmalig schönen
Gegend von Vrachati.



2006 Vrachati, Korinthia

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objektyp	Maisonette
PLZ	20006
Ort	Vrachati, Korinthia
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 97 m ²
Nutzfläche	ca. 97 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	185.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1999
Zustand	Gepflegt
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagezahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	20
Krankenhaus	20 km
Flughafen	130 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Das Anwesen ist sehr günstig gelegen, nahe der antiken Stadt Epidavros, die Landschaft ist von den alten Griechen ausgesucht der wunderschönen Natur wegen und der Anhöhe zum Meer.

Die Fahrt vom internationalen Flughafen Eleftherios Venizelos (Athen) zum Haus beträgt ca. 1,5 bis 1 3/4 Stunden Fahrtzeit

Auch zahlreichen archeologischen Ausgrabungsstätten können einfach und schnell erreicht werden, sowie Mycenae, Argos, Korinth, Perachora und die Stadt Nafplio.

Desweiteren sind viele interessante Ausflüge von dort max. 1 Stunde erreichbar. Insel Hydra, Insel Spetses, Insel Aigina, die Top Adresse der griechischen Riviera Porto Heli, die wunderschöne Stadt Nafplio (Neuklassizistische Stadt und 1. Hauptstadt Griechenlands) u.v.m.

Objektbeschreibung

Wunderschöne Maisonette-Wohnung von 95 Quadratmetern innerhalb einer Wohnanlage zum Verkauf.

Auf der ersten Ebene erstreckt sich das angenehm große Wohnzimmer.

Über eine interne Treppe gelangt man in die zweite Etage, wo sich eine Wohnküche mit Kamin und ein WC befinden.

Auf der dritten Ebene befinden sich 2 Schlafzimmer mit Balkonen und ein Badezimmer.

Von den Balkonen der 3-Ebenen-Maisonette-Wohnung haben wir einen Blick auf das Meer und den privaten Garten, bestehend aus Zitrusbäumen.

Die Anlage verfügt über eine Tiefgarage, die intern mit dem ersten Stockwerk (Halbkeller) verbunden ist, Aluminiumfenster, eine autonome Ölheizung mit Boiler, Elektrogeräte, Fliegengitter, Doppelverglasung, Einbauschränke, einen Kamin, Abstellräume und eine Klimaanlage.

Ausstattung

- Blick auf das Meer
- Kamin
- Klimatisierung
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Kessel
- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Interne Treppe
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Liegewiese
- Ferienhaus
- Zugang von der Asphaltstraße



- Doppelte Ausrichtung
- Kacheln
- Aluminium-Fensterrahmen
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Die Immobilie ist ideal für ein Ferienhaus, da sie nur 20 Meter vom Meer und fast eine Stunde vom internationalen Flughafen Athen entfernt ist.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.