Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2812

Gepflegte Maisonette-Whg. (2 Ebenen) nah der Meerespromenade, mit Zugang zu einem begrüntem Garten.



20300 Loutraki-Perachora

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
PLZ	20300
Ort	Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 85 m^2
Nutzfläche	ca. 85 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	170.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,03
Flughafen	109 km
Haustiere	Ja

Lage

In einer Traumlage und nur ein paar Autominuten von Loutraki entfernt, liegt dieses Einfamilienhaus mit Meer und Bergweitblick.

Das Anwesen ist nur 30 Meter vom Seeufer entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Hübsche Maisonnette-Wohnung in Loutraki, Korinth, nur 30 Meter vom Meer und dem Strand entfernt.
Die zweistöckige Maisonette hat eine Gesamtfläche von 85 Quadratmetern.
Die erste Ebene (Erdgeschoss) besteht aus einer einzigen Wohnküche mit Kamin, einem kleinen Stauraum unter der Innentreppe und hat Zugang zum Garten.

Auf der zweiten Ebene findet sich ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer mit direktem Zugang zur umlaufenden Terrasse, die einen Meerblick. anbietet.

Ideal als Ferienwohnsitz, da es nur 30 Meter vom Strand, 1 Stunde vom internationalen Flughafen Athen und nur wenige Minuten von Supermärkten, Apotheken, Märkten, Restaurants und Cafés entfernt ist. .

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Aufzug
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Haustiere sind erlaubt
- Spielzimmer
- Markisen
- Interne Treppe
- Energie Klasse Kategorie E
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ecke
- Studentenwohnung
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Parkettböden
- Aluminiumfensterrahmen
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Ideal als permanenter oder Land Wohnsitz.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.