Objekt-Nr. P2811

Gepflegtes Haus in traditionellem Stil mit schöner Sicht und hübschem Landschaftsgarten.



20400 Sikiona (Korinthia).

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20400
Ort	Sikiona (Korinthia).
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 180 m^2
Nutzfläche	ca. 180 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 452 m^2
Kaufpreis	240.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1987
Zustand	Gepflegt
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Parkhausstellplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,50
Stadt	2,30
Flughafen	129 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Die Rsidenz liegt im Zentrum der Siedlung und ist nur 400 Meter vom Meer und den Stränden entfernt.

Objektbeschreibung

In der Küstensiedlung Kato Diminio steht dieses freistehende Haus mit einer Gesamt-Wohnfläche von 160 m^2 auf einem 452 m^2 großen Landschaftsgrundstück.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen.

Die 1. Ebene, Halbkeller/ Soutterrain, besteht aus einem Nutzraum, in dem der Ölbrenner und der Heizkessel untergebracht sind.

Die 2. Ebene, Hochparterre, besteht aus einem offenem Wohn-/Küchenbereich, einem kleinen WC, einem Schlafzimmer, einem Büro und zwei kleinen Balkonen, einer am Hintereingang und der andere am Vordereingang mit Blick auf den Garten.

Die 3. Ebene (1. Obergeschoss) besteht aus 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer.
Auf dieser Ebene gibt es eine große Terrasse mit Blick auf den wunderschönen Garten und wunderschöne Sonnenuntergänge.

Die erste Ebene verfügt über einen separaten Außeneingang, während die zweite und dritte Ebene über eine interne Holztreppe miteinander verbunden sind.

Das Haus ist voll funktionsfähig und verfügt über traditionelle Holzfensterrahmen und Insektengitter, einen Kamin im Wohnzimmer, autonome Ölheizung, überdachte Veranden und ein wunderschön angelegtes Grundstück mit Karystos-Platten, Bäumen und einem überdachten Parkplatz.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Solarwassererhitzer
- Energie Klasse Kategorie D
- Kessel
- Interne Treppe
- Bäume
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Parkettböden
- Holzfensterrahmen
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Das Besondere an der Immobilie ist, dass sie sich in ausgezeichnetem Zustand befindet, über viele Räume verfügt, in einer ruhigen Gegend liegt und sich sowohl für eine dauerhafte als auch für eine Ferienimmobilie eignet.

Erwähnenswert ist, dass die Residenz im Inneren teilweise renoviert (gestrichen) wurde.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.