Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2810

Freistehendes Haus + Gästehaus mit Meerblick, hübscher Garten in bewachsenem Or mit Meeresnähe.



20300 Shinos -Loutraki-Perachora

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20300
Ort	Shinos -Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 84 m^2
Nutzfläche	ca. 84 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.150 m^2
Kaufpreis	230.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1991
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Stadt	20
Krankenhaus	20 km
Flughafen	107 km
Haustiere	Ja

Lage

In einer Traumlage ca. 10 Autominuten von Loutraki entfernt, liegt dieses in einer Hanglage gelegene Einfamilienhaus mit Meeresweitblick.
Das Anwesen ist nur 1 km vom Meer entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Objektbeschreibung

Nur 1.000 Meter vom Meer und den wunderschönen Stränden von Schinos Corinthia entfernt, liegt dieses Einfamilienhaus von ca. 84 Quadratmetern, innerhalb eines Grundstücks von 1.150 Quadratmetern.

Das Haus besteht aus zwei Etagen:

Auf der ersten Ebene finden wir einen großen Raum mit einem Büro und einem Badezimmer.

Auf der zweiten Ebene, die über eine Außentreppe zu erreichen ist, befinden sich zwei Schlafzimmer, die Zugang zu einem gemeinsamen Bad haben, eine Wohnküche und ein Bad.

Auf dem Grundstück befindet sich auch ein zweites kleines Haus mit ca. 36 Quadratmetern Wohnfläche, das ein großes Schlafzimmer und ein Badezimmer enthält.

Das Haus ist ein Fertigteilhaus und verfügt über eine autonome Ölheizung, einen großen Garten mit Bäumen und eine Klimaanlage.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Klimatisierung
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Solar-Wassererhitzer
- Spielzimmer
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Haus im Urlaub
- Zugang von Asphaltstraße
- Doppelte Ausrichtung
- Kacheln
- Aluminium-Fensterrahmen

Sonstige Angaben

Es ist ideal für ein Ferienhaus, da es Meer- und Bergblick hat, es ist nur wenige Minuten von den Stränden der Gegend und eine Stunde vom internationalen Flughafen Athen entfernt und kann leicht als Investition für kurzfristige Vermietungen genutzt werden.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.