Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2805

Luxusobjekt auf 3 Ebenen, mit einem unverwechselbaren Blick auf den Golf von Korinth, 70m vom Meer.



20300 Loutraki-Perachora

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenmittel
PLZ	20300
Ort	Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 137 m^2
Nutzfläche	ca. 137 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 100 m^2
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Strand	0,07
Flughafen	110 km

Lage

In einer Traumlage und nur ein paar Autominuten von Loutraki entfernt, liegt dieses in einer Hanglage gelegene Einfamilienhaus mit Meeresweitblick.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

- Es ist 70 Meter vom Meer entfernt

- Es ist 110 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

In idealer Lage in Loutraki mit einem unverwechselbaren Blick auf den Golf von Korinth, nur 70 Meter vom Meer und den berühmten Thermalbädern entfernt, steht dieses möblierte Luxus-Maisonette auf 3 Ebenen - in Deutschland als Haus im Haus oder auch als Reihenmittelhaus zu benennen- mit einer Gesamtfläche von 137 m^2, zum Verkauf.

Auf der ersten Ebene (Erdgeschoss) finden wir ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum.

Die zweite Ebene besteht aus einem einzigen Wohnzimmer-Küchenbereich und einem Badezimmer mit direktem Zugang zu einem Balkon, der einen unbegrenzten Blick auf das Meer bietet.

Auf der dritten Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon und einem Badezimmer. Die Wohnung verfügt über 4 Inverter-Klimaanlagen, elektrische Markisen, energieeffiziente Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, automatische Ölheizung mit Kessel, Alarmanlage, Solaranlage und Aufzug.

Ausstattung

- Blick auf das Meer
- Aufzug
- Klimatisierung
- Internet
- Balkon
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Video-Gegensprechanlage
- Solar Warmwasserbereiter
- Heizkessel
- Spielzimmer
- Doppelisolierverglasung
- Zelte
- Interne Treppe
-Bäume
- Ferienhaus
- Zugang von der Asphaltstraße
- Doppelseitige Orientierung
- Orientierung der Fassade
- Kacheln
- Aluminium-Fensterrahmen
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Es ist die ideale Lage, da es den einzigartigen Blick auf das Meer mit der Ruhe verbindet, ohne jedoch auf die Annehmlichkeiten der Stadt zu verzichten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.