

Objekt-Nr. P2800

Unabhängiges Zweifamilienhaus mit Keller nahe am Meer in Loutraki mit Nähe zum Meer und Aussicht.



20300 Shinos -Loutraki-Perachora



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Zweifamilienhaus
PLZ	20300
Ort	Shinos -Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 190 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m ²
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,55
Ortschaft	1
Stadt	26
Flughafen	108 km

Lage

In einer Traumlage ca. 10 Autominuten von Loutraki entfernt, liegt dieses in einer Hanglage gelegene Einfamilienhaus mit Meeresweitblick.

Das Anwesen ist nur 1 km vom Meer entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

In einer wunderschönen Küstensiedlung in der Gegend von Loutraki steht dieses Zweifamilienhaus - mit 2 unabhängigen Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoss - und mit ca. 190 m² an Wohnfläche zur Verfügung.



Auf einem Grundstück mit 4.000 m² , nur wenige Meter vom Meer entfernt, befindet sich dieses freistehendes Haus.

Mit einer schönen Aussicht besteht es aus 3 Ebenen (Keller, Hochparterre und 1. Stock) mit insgesamt 2 unabhängigen Wohnungen.

Die Haus ist traditionell eingerichtet und bietet viele Annehmlichkeiten, wie ein komfortables offenes Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche, zwei (2) Schlafzimmer, einen energieeffizienten Kamin, Balkone rundherum und einem großen Garten mit ausreichend Parkplätzen .

Eine Besonderheit des Anwesens ist der grüne Garten, der über ein Bohrloch verfügt.

Erwähnenswert ist auch, dass die Immobilie komplett ausgestattet mit Vorinstallation für die Heizung übergeben wird.

Aufgrund ihrer Lage und der Aufteilung in 2 unabhängige Wohnungen ideal zur Nutzung als Ferienhaus, aber auch zum vermieten geeignet.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin-
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Möbliert
- Interne Treppe
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Ecke
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Holzfensterrahmen
- Guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.