

Objekt-Nr. P2795

Reserviert! Gepflegtes Einfamilienhaus mit Meerblick und -Nähe, Garten mit Obstbäumen, nahe Xylokastro.



20400 Melissi. Xylokastro (Korinthia).



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	20400
Ort	Melissi. Xylokastro (Korinthia).
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Nutzfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 500 m ²
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1993
Zustand	Sehr gut
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,70
Ortschaft	0,20
Stadt	7
Flughafen	140 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Es liegt in der Nähe von Xylokastro und der Vorstadtbahn Kiatos, fast eine Stunde und dreißig Minuten vom Flughafen Athen entfernt, während Trikala Corinthia und das Skizentrum nur 42 Kilometer entfernt sind.

Objektbeschreibung

Nur 700 Meter vom Meer entfernt in Melissi Corinthia steht dieses völlig unabhängige Haus mit einer Wohnfläche von ca. 200 m².

Auf der ersten Ebene finden Sie ein Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer und einen kleinen Abstellraum als zusätzlichen Stauraum.

Die zweite Ebene umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, eine große Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Büro, ein Badezimmer und große Veranden vorne und hinten.

Die dritte und letzte Ebene verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Balkon mit Meerblick.

Das Anwesen verfügt über einen Garten, der sich über ca. 500 qm erstreckt, mit einem verbleibenden Baufaktor von 50 qm, voller üppiger Vegetation und Obstbäumen, wie Zitronenbäumen, Orangenbäumen, Lindenbäumen, Aprikosenbäumen, Kalamon-Olivenbäumen und vielen anderen.

Dieser schöne Garten verfügt auch über eigenes Wasser zur Bewässerung über ein Bohrloch sowie einen Grillplatz und einen Holzofen, sodass Sie die wunderbare Natur Ihres Gartens genießen können.

Darüber hinaus gibt es zwei Lagerhallen und ein Holzhaus, das auch als Werkstatt genutzt werden kann.

Das drei Etagen-Haus verfügt über eine Alarmanlage innen und außen, einen Solarwarmwasserbereiter und -Boiler, eine Ölheizung, einen Kamin, Holzrahmen mit Doppelsolierverglasung, Liegestühle und Fliegengitter für absolute Sicherheit und Komfort.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Haustiere sind erlaubt
- Energie Klasse Kategorie D
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Spielzimmer
- Doppelsolierverglasung
- Interne Treppe
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt



- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Holzfensterrahmen
- Sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.