Objekt-Nr. P2794

Großzügige Villa in gehobenem Niveau, mit gem. Pool und schönem Landschaftsblick in ruhiger Siedlung



21100 Tiryntha - Nea Tiryntha

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Tiryntha - Nea Tiryntha
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 335 m^2
Nutzfläche	ca. 335 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 800 m^2
Kaufpreis	650.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	6
Ortschaft	0,30
Stadt	6
Flughafen	155 km

Lage

In einer guten Lage außerhalb von Nafplio , liegt dieses gepflegte Einfamilienhaus mit Grundstück.
Das Anwesen ist 5 km vom Meer und 5 km von der Stadt entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius

Das Anwesen liegt 6 km vom Meer, von der Stadt 6 km entfernt, vom Dorf 300 m und vom Flughafen 160 km.

Objektbeschreibung

In der Gegend von Nea Tiryntha befindet sich diese moderne Villa im gehobenem Bau- und Ausstattungsniveau mit einer Wohn-/Nutzfläche von ca. 335 m^2.

Sie besteht aus drei Ebenen.
Auf der ersten Ebene (Souterrain, 145 qm) gibt es ein gemütliches Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Auf der zweiten Ebene (Hochparterre 110 qm) finden wir ein großes Wohnzimmer, ein großes Wohnzimmer, eine separate Küche und ein WC. Auf der dritten Ebene (1. Etage 78 qm) befinden sich drei große Schlafzimmer.

Eines davon ist das Hauptschlafzimmer und verfügt über ein eigenes Badezimmer und einen großen begehbaren Kleiderschrank.

Auf derselben Ebene gibt es ein weiteres Gemeinschaftsbad.

Das Anwesen verfügt über eine autonome Ölheizung, einen Energiekamin, einen Solarwarmwasserbereiter, elektrische Aluminiumrahmen mit Doppelisolierverglasung und Fliegengitter.

Es hat ein Grundstück von ca. 800 m^2, innerhalb dessen gibt es einen Gemeinschaftspool und einen Grill.
Charakteristisch für dieses Objekt ist die ruhige Lage und die luxuriöse Bauweise. Auch als Ferienhaus ideal geeignet.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Satelliten Fernsehen
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Sicherheitstür
- Kessel
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Grillen
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Asphaltzugang
- Fassadenasrichtung
- Fliesen

- Aluminiumrahmen
- sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Im Gesamtgrundstück gibt es 2 ähnliche Villen mit einem gemeinsamen Pool.
Man kann beide Villen für 1,2 Mio € erwerben.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.