

Objekt-Nr. P2793

Stilvolles und neuwertiges Steinhaus mit Pool nahe Kardamili mit überweltigendem Blick auf's Meer.



24022 Lefktro - Kardamyli



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24022
Ort	Lefktro - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 167 m ²
Nutzfläche	ca. 167 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 980 m ²
Kaufpreis	700.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4
Ortschaft	4
Stadt	40
Einkaufsmöglichkeit	4 km
Gastronomie	4 km
Flughafen	45 km
Haustiere	Ja

Lage

Es liegt ganz in der Nähe des malerischen Kardamyli, das vom Kulturministerium als Landschaft von herausragender natürlicher Schönheit bezeichnet wurde und eine Attraktion für viele Besucher ist.

In unmittelbarer Nähe befinden sich wunderschöne Strände wie Ritsas, Kalamitsi, Fonea und andere, an denen man die malerische Landschaft beim Schwimmen genießen kann.

Das Anwesen ist 4 Km vom Meer und vom Dorf entfernt.

Vom Flughafen 45 km entfernt

Objektbeschreibung

Gepflegte und neuwertige Natursteinvilla auf 2 Ebenen mit ca. 167 m² an Wohnfläche auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 980 m² mit einer großartigen Aussicht vom Ort aus. auf das Meer und die Gebirgslandschaft.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich drei Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad (En suite) , ein weiteres Badezimmer, ein Abstellraum und ein WC.

Die Innentreppe führt uns nach oben in das geräumige Wohnzimmer mit seinem energieeffizienten Kamin und großen Öffnungen, die den Blick auf die einzigartige Aussicht zum Meer freigeben.

Auf dieser Ebene befinden sich auch ein weiteres Schlafzimmer, eine separate Küche mit Essbereich, das Badezimmer und eine geräumige Terrasse mit einer Markise, auf der man Momente der Ruhe und Entspannung genießen kann, während man das blaue Meer sieht.

Im Außenbereich befindet sich der 40 qm große Swimmingpool, der von einer Pergola umgeben ist, der organisierte Grillplatz ideal für die Unterhaltung der Gäste und für Momente der privaten Entspannung.

Geeignet sowohl als Ferienhaus als auch als Investitionsmöglichkeit, da es seit 13 Jahren professionell über EOT betrieben wird und eine erhebliche Rendite erwirtschaftet.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Klimatisierung
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solar-Wassererhitzer
- Doppelt verglaste Fenster
- Interne Treppe
- BBQ
- Bäume
- Stein
- Landhaus
- Zugang vom Asphalt
- Kacheln
- Aluminium-Rahmen



Sonstige Angaben

Kardamili ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 35 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktro gehört. Außerdem eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.