

Objekt-Nr. C2791

Wunderschöne und äußerst großzügige Villa mit Pool, phantastischen Meerblick im Norden der Riviera.



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.050 m ²
Kaufpreis	975.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Ortschaft	2
Stadt	26
Flughafen	26 km

Lage

Eine wundervolle Einfamilienhausvilla, im Nordosten von Korfu, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage !

Ruhe und Frieden sind ebenso gewährleistet wie der Zugang zu tollen Spazier-, Wander- und Radwegen. Lokale Annehmlichkeiten sind eine 10-minütige Autofahrt entfernt, und die geschäftigen Küstenorte und Strände von Kassiopi, Avlaki und Agios Stephanos sind etwa 15 Fahrminuten entfernt.

Entfernung zum Strand: 2 km
 Lokale Annehmlichkeiten: 2 km
 Entfernung zum Flughafen: 26 km
 Korfu-Stadt: 26 km
 Entfernung zum Hafen: 25km

Objektbeschreibung

Dieses schöne, geräumige Villa liegt an der begehrten Nordostküste und hat eine fantastische Lage – in der Nähe eines traditionellen Dorfes und nur 5 Autominuten von den drei Buchten Agni, Kalami und Gialiskari und allen Annehmlichkeiten entfernt.

Dank der erhöhten Lage auf einem Hügel bietet es eine atemberaubende Aussicht auf drei Buchten sowie das Meer und die albanische Küste und ihre Berge.

Mit einfachem Zugang und Parkplätzen direkt vor der Tür oder in der privaten Garage befindet sich die Villa auf einem vollständig angelegten Grundstück von über 2.000 m² voller Oliven- und Zypressenbäume. Steinmauern umgeben den Garten und die Wohnbereiche im Freien wurden so gestaltet, dass sie wunderbare Wohn- und Essbereiche mit Panoramablick bieten.

Auf der einen Seite der Villa gibt es einen gepflasterten Essbereich mit Grill, schöne vordere Balkone und auf der anderen Seite einen privaten Pool mit Sonnenterrasse.

Die Villa selbst ist groß und geräumig und erstreckt sich über zwei Ebenen. Die obere Ebene beherbergt die Hauptwohnbereiche – es gibt einen riesigen offenen Raum, in dem wir ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer und eine hochmoderne, voll ausgestattete Küche finden.

Der gesamte Raum ist von großen Glastüren umgeben, die einen atemberaubenden Ausblick vom Innenraum sowie Zugang zu einem der wunderschönen überdachten Balkone mit Blick auf den seitlichen Poolbereich bieten.

Stufen führen hinunter zur unteren Ebene, die Zugang zum Garten und zur Garage bietet.

Diese Ebene verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einem großen überdachten Balkon mit atemberaubender Aussicht. Außerdem gibt es eine Waschküche, einen Abstellraum und ein Büro.

In gutem Zustand und bezugsfertig ist dies eine ideale Immobilie für ganzjähriges Wohnen, Feriendomizil oder Investition, die vom florierenden Mietmarkt in der gesamten Region profitiert.

Ausstattung

- Klimaanlage
- Privater Parkplatz
- Herrlicher Blick auf das Meer und die Küste
- Privater Pool
- Privater, vollständig angelegter Garten
- Ebenen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.