Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C2790

Wundervolle Villa mit Pool, in begehrenswerter Lage mit Adlerblick über das Meer und der Landschaft.



49100 Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 215 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Kaufpreis	1.400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Stadt	29
Flughafen	30 km

Lage

Diese atemberaubende freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern, privatem beheiztem Pool und außergewöhnlichen Wohnräumen im Freien befindet sich in atemberaubender Lage mit Blick auf die Bucht von Kalami sowie atemberaubendem Meerblick auf die majestätischen albanischen Berge, das griechische Festland und die Küste in Richtung Korfu-Stadt.

Entfernungen
- vom Strand: 3 km
- zu örtlichen Annehmlichkeiten:3 km
- vom Flughafen: 30 km
- von Korfu-Stadt: 29 km
- vom Hafen: 28 km
- vom Golfplatz 28 km

Objektbeschreibung

Diese Villa liegt auf einem erhöhten Hügel am Stadtrand von Vigla im Nordosten von Korfu und hat eine beneidenswerte Lage.

Man sieht förmlich mit Blick eines Adlers über die ganze umliegende Landschaft und das Meer.

Sie bietet nicht nur eine spektakuläre Aussicht, sondern ist auch nur 5 Autominuten von der Kalami-Bucht mit ihren Restaurants, Bars und dem Wasser entfernt und den Sportanlagen sowie in unmittelbarer Nähe zu allen anderen Punkten der Nordostküste, wie den Buchten von Agni, Kouloura, Kassiopi, Agios Stefanos und Kerasia.

Die Stadt Korfu und der Flughafen sind etwa 30 Kilometer entfernt

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 2.000 qm. und das Leben im Freien ist hier eine wahre Freude.

Umgeben von einer Vielzahl von Bäumen gibt es gepflasterte Terrassen, einen Grillplatz und hervorragende Bereiche zum Entspannen, Genießen der Sonne, Bewirten und Essen im Freien.

Um die atemberaubende Aussicht zu genießen, wurde ein nach Süden ausgerichteter, beheizter Swimmingpool angelegt.

Die Villa selbst bietet 215 qm. Wohnraum auf 3 Ebenen.
Vom Parkplatz aus führen ein paar Stufen hinunter ins Erdgeschoss.
Der Haupteingang führt in einen komfortablen offenen Raum mit Einbauküche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin.
Es gibt schöne, freiliegende Holzbalkendecken und mehrere große Terrassentüren bieten Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Pool mit Sonnenterrassen.
Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein zusätzliches Gäste-WC vervollständigen diese Ebene.

Im ersten Stock gibt es zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Beide Schlafzimmer verfügen über Terrassentüren, die Zugang zu einer geräumigen, teilweise überdachten Terrasse mit atemberaubender Aussicht bieten.
Im Keller gibt es ein Spielzimmer und eine Waschküche.

Alles in allem eine schöne Villa, ideal für Ihr Inselferienhaus oder als Investition, die den boomenden Sommermietmarkt an der Nordostküste nutzt.

Ausstattung

- Klimaanlage
- Privater Parkplatz
- Herrlicher Blick auf das Meer, die Buchten von Kalami und Kouloura und die Ostküste
- Privater Pool
- Privater, vollständig angelegter Garten



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.