

Objekt-Nr. P2786

Fertiggestelltes Landhaus in herrlicher Hanglage mit Panoramablick in Riglia, bei Lefktro-Kardamili.



24022 Lefktro-Kardamili



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Lefktro-Kardamili
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 96 m ²
Nutzfläche	ca. 96 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 600 m ²
Kaufpreis	330.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2023
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	0,50
Stadt	50
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Flughafen	55 km

Lage

Das Anwesen befindet sich in einer ausgezeichneten Lage mit unverbaubarer Aussicht und ist sowohl für den Urlaub als auch für den ständigen Aufenthalt geeignet.

Die westliche Ausrichtung und die Lage des Grundstücks versprechen dem Besucher endlose Momente des Friedens, der Ruhe und einzigartige Sonnenuntergänge. Die umliegende Landschaft ist mit vielen Natursteinbauten und ländlicher Architektur charakterisiert.

1 km vom Meer entfernt.

- Entfernung vom Dorf 500 Meter
- Entfernung vom Flughafen 55 km

Objektbeschreibung

Ein herrliches neulich fertiggestelltes Einfamilienhaus mit ca. 96 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen erbaut in der Gegend von Riglia, Nähe von Agios Nikolaos in der Messinischen Mani.

Es ist ein neuwertiges Haus welches auf einem Grundstück von 600 m² gebaut wird und nur 1.000 Meter vom Meer entfernt ist.

Der Plan für die Fertigstellung umfasst ein Wohnzimmer und eine Küche in einem einzigen Grundriss im Erdgeschoss, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, während die Innentreppe in den ersten Stock des Gebäudes führt, wo sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden.

Auf beiden Ebenen befinden sich Außenbereiche, die mit einer Pergola überdacht sind.

Zur Ausstattung gehören Fliesenböden, ein AIR-CONDITION-System zur Kühlung und Heizung sowie Aluminiumrahmen

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Klimatisierung
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solar-Wassererhitzer
- Heizkessel
- Doppelt verglaste Fenster
- interne Treppe
- Bäume
- Neu gebaut
- Stein
- Landhaus
- Zugang vom Asphalt
- Fassade
- Kacheln
- Aluminium-Rahmen
- Erstaunlicher Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.