Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2782

Unvollendeter Rohbau , 450 m zum ruhigem Strand mit einem schönen Blick auf das Meer und die Berge.



21051 Ermioni

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21051
Ort	Ermioni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 180 m^2
Nutzfläche	ca. 180 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.100 m^2
Kaufpreis	150.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Projektiert
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz
Strand	450
Ortschaft	6
Stadt	10
Einkaufsmöglichkeit	6 km
Gastronomie	6 km
Flughafen	200 km
Haustiere	Ja

Lage

Eine Besonderheit des Grundstücks ist, dass es sich in einer ruhigen Gegend befindet, in Kouverta, Ermioni, umgeben von Olivenbäumen, mit einem schönen Blick auf das Meer und die Berge und hat einen einfachen Zugang zu Fuß zum Strand.

Objektbeschreibung

In einer ruhigen Nachbarschaft und nur 450 Meter (350m in gerader Linie) vom Sandstrand des Gebietes von Kouverta in Ermioni entfernt, steht ein freistehendes Haus mit exklusiver Nutzung eines Grundstücks von ca. 1.100 Quadratmetern zum Verkauf.

Das Gebäude befindet sich in einem unvollendeten Stadium (wie auf den Fotos zu sehen).

Es besteht aus drei Etagen von je 60 m2 (insgesamt 180 m2).
Das Erdgeschoss der Residenz ist für die Nutzung einer unabhängigen Wohnung mit Lagerräumen vorgesehen.

Die zweite und dritte Etage können entweder getrennt und als unabhängige Wohnungen genutzt oder zu einem einzigen Gebäude zusammengefügt werden. In dem Stadium, in dem sich das Gebäude befindet, kann die Innenaufteilung nach unseren Bedürfnissen angepasst werden.

Auf dem exklusiv genutzten Grundstück befindet sich ein 50 m2 großer Swimmingpool (Maße: 5m*10m), ein 35 Kubikmeter großer Wassertank zur Wasserspeicherung und eine Klärgrube.

Ausstattung

– schöner Meeresblick
– Balkon
– Garten
– Warenhaus
– Aussentreppe
– Ferienhaus
– Asphaltzugang
– Unvollständig

Sonstige Angaben

Es besteht auch die Möglichkeit, das Haus durch den Verkäufer fertigzustellen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.