Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K2772

Exklusive Villa mit Pool und luxuriöser Ausstattung - Vielseitiges Raumkonzept und schönem Garten!



73014 Patelari, Platanias, Chania

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73014
Ort	Patelari, Platanias, Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 220 m^2
Nutzfläche	ca. 220 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.300 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.800.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Solar
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze 2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	5
Ortschaft	0,50
Stadt	30
Einkaufsmöglichkeit	5 km
Gastronomie	2 km
Krankenhaus	28 km
Flughafen	35 km

Lage

Patellari ist eine charmante Region in der Nähe von Platanias. Die Umgebung besticht durch ihre natürliche Schönheit und einen malerischen Charme.

Mit grünen Hügeln und einer atemberaubenden Aussicht auf das umliegende Tal bietet Patellari eine ruhige und friedliche Atmosphäre, perfekt zum Entspannen und Erholen.

Die Nähe zum Meer von Platanias ermöglicht es Besuchern, in nur 5 Minuten an idyllischen Stränden zu sein und das klare Wasser und die warme Sonne zu genießen.

Die Region bietet auch eine gute gastronomische Szene mit Restaurants und Tavernen, in denen Sie die köstliche kretische Küche probieren können. Patellari ist gut mit dem Zentrum von Platanias verbunden, das in nur 12 Minuten erreichbar ist und eine Vielzahl von Geschäften und Unterhaltungsmöglichkeiten bietet.

Ob für einen erholsamen Urlaub oder als Investitionsmöglichkeit, Patellari verspricht unvergessliche Erlebnisse und die Schönheit der Umgebung wird Sie begeistern.

— Entfernungen —
- Strand: 5 km
- Dorfzentrum: 500 m
- Einkaufen: 5 km
- Gastronomie: 2 km
- Stadt (Chania): 30 km
- Krankenhaus (Chania): 28 km
- Hafen (Chania): 25 km
- Flughafen (Chania): 35 km
- Flughafen (Heraklion): 185 km

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine Villa mit 3 großen Zimmern und einem separaten Dachgeschoss.

Alle Zimmer verfügen über eine eigene Küche und ein Badezimmer und können als Studios abgetrennt und genutzt werden.

Die Gesamtfläche beträgt etwa 200 m^2 und es gibt eine Garage von 220 m^2 mit einem belüfteten Lagerbereich und einer Werkstatt.

Das Grundstück hat eine Fläche von 1300 m^2 und es besteht die Möglichkeit, weitere 300 m^2 zu bebauen.

Draußen befindet sich ein Pool von 4 x 11 Meter mit einem separaten Kinderbereich, eine Außenanlage mit Olivenbäumen sowie ein 20 m^2 Fitnessstudio.

Es sind Solarpaneele mit installierten Batterien (5 kW) vorhanden. Die Fußbodenheizung funktioniert mit Infrarotwärme. Es besteht eine perfekte Wärmedämmung und ein KNX-Smart-Home-System ist installiert.

Die Treppen sind kniefreundlich gestaltet und ein Aufzug kann bei Bedarf installiert werden. Alle Materialien sind von sehr hoher Qualität. Die Fensterrahmen sind aus Aluminium, es gibt mechanische Jalousien, industrielle Holzböden und italienische Fliesen.

Die Entfernung zum Meer von Platanias beträgt 5 Minuten und zum Stadtzentrum sind es 12 Minuten. Die Umgebung ist ruhig und bietet einen Blick auf ein grünes Tal.

Die Villa eignet sich auch ideal als Investitionsmöglichkeit für ein kleines Hotelgeschäft.

Hat dieses besondere Villa Ihr Interesse ist geweckt?
Dann kontaktieren sie uns!

Ausstattung

- Bergblick
- Swimmingpool
- Garten
- Balkon
- Luxuriöse Ausstattung
- Alarmanlage
- Sicherheits-Tür
- Aufzug
- Fußbodenheizung
- Solar-Warmwasserbereitung
- Ferienhaus
- Abstellraum
- Möbliert
- Interne Treppe
- Dachboden
- Spielzimmer
- Wohngebiet
- Neuwertiger Zustand

Sonstige Angaben

Diese Immobilie in Patellari bietet eine Vielzahl von bemerkenswerten Merkmalen. Dazu gehören die Möglichkeit, die Räume als großes Familienhaus oder separate Studios zu nutzen, ein großzügiger Garagenbereich, die Option zur Erweiterung auf dem großen Grundstück und eine attraktive Außenanlage mit Pool und Fitnessstudio. Energiesparende Elemente wie Solarpaneele und Fußbodenheizung sowie hochwertige Materialien sorgen für Komfort und Ästhetik. Die Lage ist günstig, mit kurzen Fahrzeiten zum Strand und zum Stadtzentrum. Insgesamt ist diese Immobilie eine einzigartige und begehrenswerte Investitionsmöglichkeit.

Auch die vielfältige Nutzungsmöglichkeit ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Wahl.

Diese besondere Immobilie eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten, dieses vollends zu genießen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.