Objekt-Nr. K2761

Einfamilienhaus mit traumhaften Meerblick und Bergpanorama - Perfekt zum Entspannen und Genießen!



73008 Melidoni, Apokoronas, Chania

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	73008
Ort	Melidoni, Apokoronas, Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 170 m^2
Nutzfläche	ca. 170 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Kaufpreis	410.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Die Region, in der sich dieses Haus befindet, ist einfach zauberhaft. Mit atemberaubenden Ausblicken auf das Meer und die majestätischen Berge bietet sie eine traumhafte Kulisse für ein entspanntes und erfüllendes Leben.

Die malerische Umgebung ist geprägt von grünen Hügeln, Olivenhainen und mediterraner Vegetation. Das ruhige und authentische Dorf in der Nähe lädt dazu ein, die lokalen Traditionen und die gastfreundliche Kultur zu entdecken. Die entspannte Atmosphäre des Dorfes, seine engen Gassen und charmanten Plätze lassen einen den Alltagsstress vergessen.

Die Nähe zum Strand ist ein weiteres Highlight dieser Region. Nur eine kurze Fahrt entfernt erreichen Sie einen wunderschönen Küstenabschnitt mit sandigen Stränden und kristallklarem Wasser. Hier können Sie entspannte Tage am Meer verbringen, in der Sonne baden und die sanften Meeresbrisen genießen.

Für Naturliebhaber bietet die Umgebung viele Möglichkeiten, die umliegende Landschaft zu erkunden. Die beeindruckenden Berge laden zu Wanderungen und Erkundungstouren ein. Im Winter und Frühling verwandeln sich die Gipfel in eine atemberaubende Schneelandschaft, die einen einzigartigen Anblick bietet.

Die Region bietet auch eine gute Infrastruktur mit Geschäften, Cafés und Restaurants, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind. So können Sie Ihren täglichen Bedarf problemlos decken und die lokalen Spezialitäten und kulinarischen Köstlichkeiten genießen.

Alles in allem ist diese Region ein wahrer Rückzugsort für Naturliebhaber und diejenigen, die das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen erleben möchten. Mit ihren malerischen Aussichten, der Nähe zum Meer und den vielfältigen Freizeitmöglichkeiten ist sie der ideale Ort, um zur Ruhe zu kommen und das Leben in vollen Zügen zu genießen.

— Entfernungen —
- Strand: 10 km
- Dorfzentrum: 500 m
- Einkaufen: 3 km
- Gastronomie: 3 km
- Stadt (Chania): 30 km
- Krankenhaus (Chania): 32 km
- Flughafen (Chania): 37 km
- Flughafen (Heraklion): 190 km

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus von 170 m^2 mit 4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern, steht auf einem Grundstück von 2.000 m^2 und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge. Es wird voll möbliert verkauft, inklusive hochwertiger Möbel, Beleuchtung, Fernseher usw.

Beim Betreten des Hauses durch den Haupteingang in der ersten Etage gelangen Sie in den großen offenen Wohnbereich mit einem elektrischen Kamin und einer reversiblen Klimaanlage. Die Küche ist gut ausgestattet und hat eine eigenen Balkonzugang. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Hauptbalkon des Hauses, der reichlich Platz bietet. Von hier aus haben Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die grüne Gegend von Apokoronas mit ihren Zypressen- und Olivenbäumen. Sie haben auch einen Panoramablick auf die majestätischen Weißen Berge.

Das geräumige Hauptschlafzimmer ist sehr hell und verfügt über einen beeindruckenden Einbauschrank mit Innenbeleuchtung. Das angrenzende Badezimmer ist mit einer großen Dusche mit Glas-Schiebetüren ausgestattet.

Es gibt zwei weitere Schlafzimmer mit Fernseher und Einbauschränken sowie Zugang zu einem Balkon. Beide Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer mit Badewanne und Glasduschtüren.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in das Erdgeschoss, das als separate Wohnung mit einem Wohnzimmer, Schlafzimmer und einer Toilette angelegt ist. Es besteht die Möglichkeit, mehr Parkfläche als Wohnbereich zu nutzen.

Die Dachterrasse bietet Platz für technische Geräte und eine zweite Küche mit Grill. Der Ausblick ist fantastisch und dieser Raum eignet sich perfekt für Abendessen bei Sonnenuntergang.

Beim Einfahren mit dem Auto auf das Grundstück gibt es ein elektrisches Tor und viel Parkplatz. Hinter dem Haus befinden sich viele Oliven- und Obstbäume und das Grundstück bietet Platz für einen Pool.

Dies ist ein wirklich hochwertiges Haus und ein echtes Zuhause zum ganzjährigen Wohnen!

Hat dieses Einfamilienhaus Ihr Interesse ist geweckt?
Dann kontaktieren sie uns!

Ausstattung

- Meerblick
- Bergblick
- Panoramablick
- Platz für einen Pool
- Ebenerdiges Grundstück
- Ruhige Lage
- Balkon
- Terrasse
- Dachterrasse
- Garten
- Angelegter Garten
- Olivenbäume
- Grillbereich
- Offenes Wohnkonzept
- Elektrisches Tor
- Klimaanlage
- Zentralheizung
- Solarwarmwasserbereitung
- Telefonanschluss
- Fenster aus Aluminium
- Doppelt verglaste Fenster
- Möbel inklusive
- Privatparkplatz
- Parkplatz abseits der Straße
- Einfacher Straßenzugang
- Kurze Fahrt zum Strand

- Zu Fuß erreichbare Geschäfte
- Zu Fuß erreichbares Dorf
- Gepflegter Zustand

Sonstige Angaben

Die besondere Eigenschaft dieser Immobilie ist die atemberaubende Aussicht auf das Meer und die majestätischen Berge. Von den Balkonen, der Dachterrasse und den Gärten aus können Sie die Panoramablicke in vollen Zügen genießen. Ob Sie den Sonnenuntergang bewundern oder die schneebedeckten Gipfel der Weißen Berge im Winter und Frühling bewundern möchten, diese Immobilie bietet Ihnen einzigartige und malerische Ausblicke, die Sie jeden Tag aufs Neue begeistern werden. Es ist ein wahrer Genuss, die Schönheit der umgebenden Natur in diesem Haus zu erleben und ein Zuhause zu haben, das Sie das ganze Jahr über mit seiner unvergleichlichen Lage verwöhnt.

Auch die vielfältige Nutzungsmöglichkeit ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Wahl.

Diese hochwertige Haus eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten, dieses vollends zu genießen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.