

Objekt-Nr. K2759

Traumhafte Villen mit Pool und Jacuzzi in Elos - Perfektes Ferien- oder Dauerdomizil!



73012 Innachorio, Chania

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73012
Ort	Innachorio, Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 160 m ²
Nutzfläche	ca. 160 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.538 m ²
Kaufpreis	850.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	10
Ortschaft	0,75
Stadt	54
Einkaufsmöglichkeit	0,75 km
Gastronomie	0,75 km
Krankenhaus	58 km
Flughafen	71,50 km

Lage

Willkommen in der bezaubernden Region Elos! Diese malerische Gegend, auf einer Höhe von 560 Metern gelegen, bietet Ihnen eine einzigartige Kombination aus natürlicher Schönheit und authentischem Charme. Elos ist bekannt für seine Nähe zum berühmten Strand von Elafonisi, der nur 10 Kilometer entfernt ist und als einer der schönsten Strände der Welt gilt.

Das Dorf Elos selbst ist von einer üppigen Landschaft umgeben und von einer Vielfalt an Bäumen wie Kastanien- und Platanenbäumen geprägt. Der sanfte Fluss Xiropotamos durchzieht das Dorf und fügt seiner idyllischen Atmosphäre eine weitere romantische Note hinzu.

In Elos finden Sie eine warme und einladende Atmosphäre, wo Sie eine echte griechische Gastfreundschaft erleben können. Das Dorf bietet eine Auswahl an

Annehmlichkeiten, darunter ein Minimarkt für Ihre allgemeinen Bedürfnisse sowie drei Restaurants und ein traditionelles Café, in denen Sie köstliche lokale Spezialitäten probieren können.

Wenn Sie sich auf Entdeckungstour begeben möchten, werden Sie in der Umgebung von Elos viele Naturschönheiten finden. Genießen Sie erholsame Spaziergänge entlang der malerischen Wege, atmen Sie die frische Bergluft ein und lassen Sie sich von der ruhigen und unberührten Natur verzaubern.

Für weitere Annehmlichkeiten und größere Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie die Stadt Kissamos in nur 22,5 Kilometern Entfernung. Die faszinierende Stadt Chania mit ihrem historischen Charme ist ebenfalls gut erreichbar und liegt 54 Kilometer entfernt.

Entfernungen:

- Strand (Elafonisi): 10 km
- Dorfzentrum: 750 m
- Einkaufsmöglichkeiten: 750 m
- Gastronomie: 750 m
- Stadt (Chania): 54 km
- Krankenhaus (Chania): 58 km
- Flughafen (Chania): 71,5 km
- Flughafen (Heraklion): 210 km

Objektbeschreibung

Diese zwei Villen aus dem Jahre 2007 stehen auf einem Grundstück von 1.538 m² in der Ortschaft Elos. Die Gesamtfläche der Villen beträgt 160 m², wobei eine Baugenehmigung für ein Erdgeschoss mit einer Fläche von 67,59 m² bereits vorhanden ist. Die restliche Baukapazität beträgt 154 m².

Jede Villa hat eine Fläche von 80 m² und besteht aus einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer im Erdgeschoss sowie zwei Schlafzimmern mit Balkonen und einem großen Badezimmer im ersten Stock.

Der Außenbereich jeder Villa ist besonders landschaftlich gestaltet und verfügt über eine private sonnige Terrasse mit einem 24 m² großen Swimmingpool, einem beheizten Whirlpool für 5 Personen, Sonnenliegen, Sonnenschirmen und einem Grillplatz.

Es ist der ideale Ort, um zu jeder Tageszeit zu entspannen und die einzigartige Schönheit der Landschaft zu bewundern.

Die Villen sind voll möbliert und mit allen notwendigen elektrischen Geräten ausgestattet.

Die Villen werden seit über 10 Jahren erfolgreich als touristische Unterkünfte genutzt und haben ausgezeichnete Bewertungen sowie gute Erträge erzielt. Sie werden jedes Jahr sowohl extern als auch intern angemessen gewartet und verfügen über die Infrastruktur, um auch während der Wintersaison betrieben zu werden.

Jede Villa besteht aus folgenden Räumen und Flächen:

Erdgeschoss: Offenes Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, WC (Gesamtfläche: 67,59 m²)

Erster Stock: Zwei Schlafzimmer mit Balkonen, großes Badezimmer (keine genaue Flächenangabe gegeben)

Außenbereich: Landschaftlich gestalteter Bereich mit privater sonniger Terrasse, 24 m² Swimmingpool, beheizter Jacuzzi für 5 Personen, Sonnenliegen, Sonnenschirmen und BBQ-Bereich.

Haben diese Villen Ihr Interesse ist geweckt?
Dann kontaktieren sie uns!

Ausstattung

Für jede Villa jeweils vorhanden:

- Uneingeschränkte Aussicht
- Swimmingpool mit 24 m²
- Jacuzzi für 5 Personen
- Balkon
- Terrasse
- Pergola/Markise
- Garten
- BBQ/Grillplatz
- Kamin
- Klimaanlage
- Sicherheitstür
- Thermische Fassade
- Energieklasse: E
- LED-Beleuchtung
- Satellitenantenne
- Fensterrahmen: Aluminium
- Doppelverglasung
- Fliegengitter
- Böden: Fliesen
- Möbliert
- Elektrogeräte
- Einbauschränke
- Innere Treppe



- Großer Dachboden
- Helle Räume
- Parkplatz
- Gewerbliche Nutzung
- Gestrichen
- Sehr gepflegter Zustand

Sonstige Angaben

Die herausragende Besonderheit dieser Anwesen ist der atemberaubende, uneingeschränkte Blick, den sie bieten. Mit großzügig gestalteten Balkonen und offenen Aussichten können Sie die einzigartige Schönheit der Landschaft in vollen Zügen genießen. Zudem verfügen die Anwesen über eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und bieten somit ein luxuriöses und komfortables Wohnerlebnis inmitten einer traumhaften Umgebung.

Auch die vielfältige Nutzungsmöglichkeit ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Wahl.

Diese exklusive Immobilien eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten, dieses vollends zu genießen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.