

Objekt-Nr. K2758

Charmantes traditionelles Haus mit Meerblick in Sitia - nur 100 m vom Strand entfernt!



72300 Sitia

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Reihenmittel
PLZ	72300
Ort	Sitia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 259 m ²
Nutzfläche	ca. 259 m ²
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 268 m ²
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1920
Zustand	Renovierungsbedürftig
Letzte Renovierung	1970
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,10
Ortschaft	1
Stadt	3
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Krankenhaus	2 km
Flughafen	100 km

Lage

Sitia ist nicht nur für seine natürliche Schönheit und kulturellen Schätze bekannt, sondern auch für seine authentische und unberührte Atmosphäre. Im Gegensatz zu einigen überlaufenen Touristenorten bietet Sitia seinen Besuchern ein echtes kretisches Erlebnis. Hier können Sie die traditionelle Lebensweise der Einheimischen kennenlernen, lokale Produkte auf den Märkten entdecken und die entspannte und friedliche Atmosphäre der Region genießen.

Die Umgebung von Sitia ist geprägt von Olivenhainen, Weinbergen und Obstgärten. Die Region ist berühmt für ihre hochwertigen Olivenöle und Weine, die Sie bei einer Weinprobe oder einem Besuch auf einem örtlichen Bauernhof probieren können.

Darüber hinaus bietet Sitia eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten für Naturliebhaber. Unternehmen Sie Wanderungen in den nahegelegenen Schluchten, erkunden Sie die umliegenden Dörfer oder nehmen Sie an Wassersportaktivitäten an den Stränden

teil. Egal ob Sie sich für Geschichte, Kultur oder Outdoor-Aktivitäten interessieren, in Sitia werden Sie sicherlich einzigartige und unvergessliche Erlebnisse finden.

Entdecken Sie die Schönheit und den Charme von Sitia, einer Region, die es versteht, ihre Besucher zu verzaubern und eine authentische kretische Erfahrung zu bieten.

Entfernungen:

- Strand: 100 m
- Dorfzentrum: 1 km
- Einkaufen: 500 m
- Gastronomie: 500 m
- Stadt: 3 km
- Krankenhaus: 2 km
- Hafen (Sitia): 1 km
- Flughafen (Chania): 100 km
- Flughafen (Heraklion): 130 km

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Haus in Sitia, das im Jahr 1920 erbaut wurde. Das zweistöckige Haus verfügt über 9 Zimmer, 2 Badezimmer und eine Küche. Es hat eine Gesamtfläche von 259 m² und steht auf einem 268 m² großen Grundstück. Das Haus bietet eine herrliche Aussicht auf das Meer und verfügt über eine Terrasse und einen schönen Garten.

Das Anwesen ist ideal für Liebhaber des traditionellen architektonischen Stils, mit Holzfenstern und einem Holzboden. Es gibt auch eine Innentreppe und einen zusätzlichen Raum im Garten, der derzeit als Lager genutzt wird, aber auch als Gästehaus umgestaltet werden kann.

Das Haus liegt in der Nähe des Hafens von Sitia und nur 6 Gehminuten vom nächsten Strand entfernt. Es eignet sich sowohl für den privaten Gebrauch als auch für gewerbliche Zwecke. Haustiere sind erlaubt.

Bitte beachten Sie, dass das Haus keine Heizung hat, aber es gibt die Möglichkeit, diese nach Ihren Wünschen hinzuzufügen. Der Zugang zum Haus erfolgt über eine asphaltierte Straße.

Das Ferienhaus steht unter Denkmalschutz und bietet eine interessante Investitionsmöglichkeit. Die Energieeffizienzklasse ist D. Es ist nach Südosten ausgerichtet und verfügt über einphasigen Strom. Im Jahr 1970 wurde eine Renovierung durchgeführt, um das Haus zu modernisieren.

Die Entfernung zum Meer beträgt nur 100 m, sodass Sie die Küste bequem erreichen können. Genießen Sie die nostalgische Atmosphäre dieses charmanten Ferienhauses und den wunderbaren Blick auf das Meer.

Hat dieses charmante Anwesen Ihr Interesse ist geweckt?
Dann kontaktieren sie uns!

Ausstattung

Innenbereich:

- Innentreppe
- Lager
- Bodentyp: Holz
- Holzfenster

Außenbereich:

- Veranda (1 m²)
- Garten
- Aussicht
- Ausrichtung: Südosten
- Zugang über Asphalt
- Wohngebiet

Zustand:

- Renoviert in den 70ern
- Denkmalgeschützt
- Renovierungsbedarf

Sonstige Angaben

Dieses charmante Haus in Sitia bietet eine einzigartige Kombination aus traditionellem Stil, Meerblick und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Mit seinen 9 Zimmern, 2 Badezimmern und einem zusätzlichen Raum im Garten gibt es genügend Platz für Komfort und Flexibilität. Die zentrale Lage ermöglicht einen bequemen Zugang zum Hafen, Strand und den Annehmlichkeiten der Stadt. Das Anwesen ist auch eine Investitionsmöglichkeit mit Denkmalschutzstatus.

Auch die vielfältige Nutzungsmöglichkeit ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Wahl.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.