Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2757

Gut erhaltenes Haus mit Dachgeschoss, schöner Landschaftsaussicht - mit Fruchtbäumen bepflanzt.



20300 Karmpounari-Loutraki-Perachora

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20300
Ort	Karmpounari-Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 330 m^2
Nutzfläche	ca. 330 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 6.750 m^2
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	4
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Ortschaft	0,50
Stadt	8
Flughafen	105 km

Lage

In einer Traumlage ca. 10 Autominuten von Loutraki entfernt, liegt dieses in einer Hanglage gelegene Einfamilienhaus mit Meeresweitblick.
Das Anwesen ist 1,5 km vom Meer entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

- Entfernung vom Meer 1 km
- Entfernung von der Stadt 5 km
- Entfernung vom Flughafen 120 km

Objektbeschreibung

In einer ruhigen Gegend außerhalb von Loutraki (6 km) steht dieses Einfamilienhaus mit ca. 330 m^2 Wohnfläche, auf einem Grundstück von 6.750 m^2.

Das Einfamilienhaus besteht aus einem erhöhten Erdgeschoss, das über eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad verfügt. Im ersten Stock gibt es vier Schlafzimmer mit jeweils einem separaten Badezimmer.
Über eine Innentreppe erreicht man ein großzügiges Dachgeschoss mit Blick auf die Berge und die Umgebung.
Der Keller des Gebäudes dient als Lagerraum.

Das freistehende Haus ist von Bäumen verschiedener Art wie Oliven-, Orangen- und Mandarinenbäumen umgeben.

Es eignet sich als Ferienhaus, da es nur eine Stunde von Athen entfernt ist, leicht erreichbar ist und sich in unmittelbarer Nähe sowohl des Korinthischen als auch des Argosaronischen Golfs befindet.
Die Größe des Grundstücks sowie die Lage, in der es liegt, sind günstige Faktoren für eine mögliche professionelle Nutzung.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Interne Treppe
- Bäume
- Dachgeschoß
- Ferienhaus
- Energie Klasse Kategorie D
- Zufahrt über Asphalt
- Parkettböden
- Holzfensterrahmen
- Mäßiger Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.