Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2756

Freistehendes gepflegtes Haus, auf großem Grundstück mit Rest-Baufläche innerhalb der Strandsiedlung.



20300 Isthmia-Loutraki-Perachora

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20300
Ort	Isthmia-Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 198 m^2
Nutzfläche	ca. 198 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.100 m^2
Kaufpreis	490.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Stadt	9
Flughafen	100 km

Lage

In einer Traumlage und nur ein paar Autominuten von Loutraki entfernt, liegt dieses in einer Hanglage gelegene Einfamilienhaus mit Meeresweitblick.
Das Anwesen ist 300 m vom Meer entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

- Es ist 200 Meter vom Meer entfernt
- Es ist 9 km von der Stadt entfernt
- Es ist 100 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

In den Isthmien von Korinth befindet sich dieses freistehende Haus mit ca. 198 m^2 an Wohnfläche, nur 200 Meter vom Meer entfernt.

Isthmia ist eine wunderschöne, mit Kiefern bewachsene Siedlung mit ständigen Wohnsitzen (1. Wohnungsmarkt) von Geschäftsleuten und Geschäftsführern, die in den letzten Jahren aufgrund ihrer hervorragenden geografischen Lage, des milden Verkehrs und des hervorragenden Klimas kontinuierlich gewachsen ist.

Das Einfamilienhaus ist vollisoliert mit der Energieklasse A und besteht aus 2 Ebenen.

Die erste Ebene, auf der sich der Haupteingang der Residenz befindet, ist sehr hell und verfügt über viele Öffnungen rundherum für reichlich Licht und Zugang zum Außengartenbereich.

Es umfasst ein voll ausgestattetes Einzel-Ess-Wohnzimmer mit Kamin und eine Küche, die durch eine Trennwand getrennt ist.
Es gibt auch ein Gästezimmer, ein Badezimmer und viele komfortable Stauräume.

Die Marmortreppe führt zur zweiten Ebene, die aus dem Hauptschlafzimmer mit separatem Ankleidezimmer, zwei komfortablen, hellen Schlafzimmern, einer zusätzlichen Waschküche und einem großen Badezimmer besteht.

Das Anwesen verfügt über eine Türsprechanlage und Alarmanlage.

Im Inneren sind die Böden mit Fliesen von ausgezeichneter Qualität und Haltbarkeit ausgelegt, die Treppen mit Marmor.

Die Rahmen sind aus Aluminium mit Doppelisolierverglasung, Fliegengittern und es verfügt über einen offenen Parkplatz, Platz für einen Swimmingpool und einen Grill.

Das Grundstück ist ein Eckgrundstück mit einer Gesamtfläche von 1100 qm. , mit einem Geschossflächenfaktor von 0,8 und einer vorhandenen nicht ausgenutzen Restbebauungsmöglichkeit !

Das freistehende Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, wie auf den Fotos gezeigt.
Ideal als Dauer oder Landwohnsitz.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage

- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- CCTV
- Solarwarmwasserbereiter
- Kessel
- Doppelisolierverglasung
- mInterne Treppe
- Grillplatz
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ecke
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadebausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.