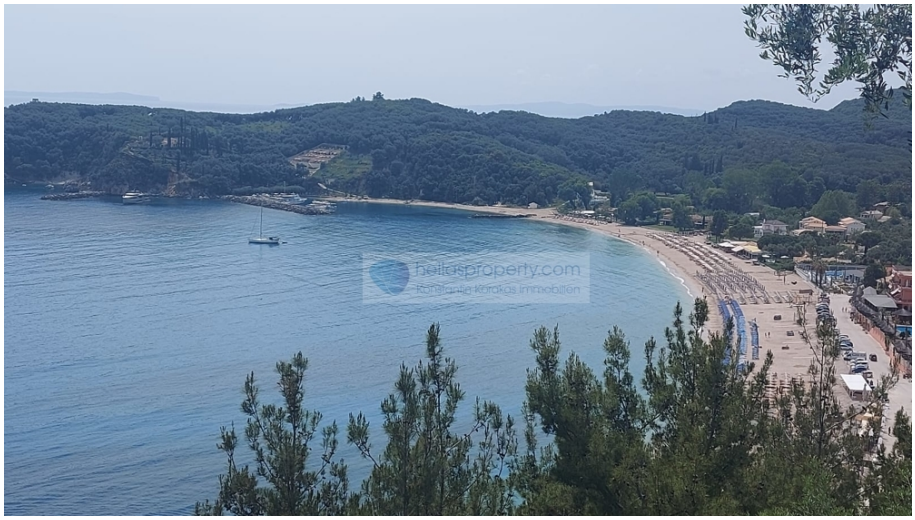
Objekt-Nr. N2748

Großes Grundstück mit Panoramablick direkt am Strand, für touristische Investition oder Hausbau !



48060 Parga

Unser Angebot

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Gewerbe
PLZ	48060
Ort	Parga
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Gesamtfläche	ca. 6.300 m^2
Grundstücksgröße	ca. 6.300 m^2
GFZ	0,50
Kaufpreis	1.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Strand	0,02
Ortschaft	0,02
Einkaufsmöglichkeit	0,10 km
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Dieses herrliche Grundstück befindet sich nur 15 m vom Strand
entfernt !
Es liegt nur 300 Meter vom Hafen der Stadt und 200 Meter vom berühmten Strand von Parga Baltos

Erreichbar über Fluhafen Korfu oder Preveza und Fähreüberfahrt nach Igoumenitsa. Der große internationale Flughafen Thessaloniki (ca 3 Std. Autofahrt über die Autobahn). Fährhafen Igoumenitsa (Verbindung nach Ancona, Triest, Venedig & Bari).

Objektbeschreibung

Ein wunderbares Grundstück mit Amphiteatrischem Blick auf die schöne Bucht und dem Fischerdorf.

Das große Grundstück befindet sich in einer Entfernung von 15 Metern vom Meer entfernt, mit uneingeschränktem Meerblick und dem bekannten Strand von Valtos Pargas.

Es liegt in einem Wohngebiet, hat einen Bebauungsfaktor von 0,5 und einen Überdeckungsgrad von 50 % bei einer Frontfront von 105 Metern.

Die Größe des Grundstücks beträgt 6.300 qm.

Es hat Zugang von einer asphaltierten Straße und hat eine südliche Ausrichtung.

Ideale Anlageimmobilie für den Bau eines Hotels oder für Villen zur Nutzung direkt am Meer im kosmopolitischen Parga und am bekannten Strand von Baltos.

Es ist eine einzigartige Gelegenheit, in einer gesuchten Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die begrünte Landschaft und das Meer.

Ausstattung

- 6.3000 qm großes Grundstück direkt am Meer !
- Atemberaubende Aussicht auf das Meer und die Küste
- Absolute Privatsphäre
- Privater und direkter Zugang zum Meer
- In der Nähe von Annehmlichkeiten

Sonstige Angaben

Für Fragen und Erläuterungen, und zur möglichen Bebauungsfläche, stehe ich gerne telefonisch oder per E-mail zu Ihrer Verfügung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.