

Objekt-Nr. P2745

**Verkauft! In wunderschöner Hanglage mit
Panoramaartigem Blick liegt ein schmuckes
Haus umgeben vom Grün!**



20004 Solyghia, 595126 595126



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20004
Ort	Solyghia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.500 m ²
Kaufpreis	270.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1993
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Öl, Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In einer attraktiven landschaftlichen Lage direkt am Meer, liegt dieses gepflegte Anwesen im Landhausstyl gelegen. Bevorzugte Lage, da man in 3 Ausrichtungen ausschau halten kann.

Das Grundstück umfasst viele Olivenbäume

Entfernung zur Stadt Korinth ca. 30 km und nach Athen ca. 100 km.

Ca 900 Meter vom Meer entfernt.

Objektbeschreibung

In der erstaunlichen grünen Gegend von Amoni ist ein eigenständiges Einfamilienhaus auf drei Ebenen realisiert. Mit einer Gesamtfläche von 150 qm auf eigenem –real geteilten- 1.000 qm großen Grundstück.

Das Anwesen ist in sehr gutem Zustand gehalten. Es bittet eine vorteilhafte Lage auch wegen der panoramaartigen und ungehinderten Aussicht und zuletzt weil es einen leichten Zugang hat.



Der zentrale Eingang ist auf der zweiten Ebene, welche aus dem Wohnzimmer, die Küche, einem Badezimmer, eine Veranda mit einer herrlichen Aussicht bestehen. Mittels einer internen Treppe, führt gelangt man zu den anderen Ebenen. Die obere Etage verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse. Die erste Ebene besteht aus zwei Räumen für Büros oder für zusätzliche Schlafzimmer.

Der Garten ist landschaftlich gut angepasst und liebevoll angelegt ist angemauert und umzäunt. Es befindet sich auch ein überdachter Parkplatz für Autos, Landschaftsveranda mit Pergola im Freien, Grill und schließlich vorhandener Platz für einen optional zu realisierenden Schwimmbecken.

Dies ist eine wunderbare Gegend, bestehen aus reichhaltigem Bewuchs mit begrünten Pflanzen und großem Baumbestand. Besonders hervorzuheben sei der Panoramablick auf das Blaue des Meeres, sowie die wunderschönen Strände. Das ganze Gebiet ist gut bewacht und ist 100 km entfernt Athen und 30 km von Korinth entfernt.

Ausstattung

- Parkplatz im Freien für 2 Autos.
- Alu Doppelisolierverglaste Fenster
- Alarmanlage
- Offener Kamin
- Klimaanlage



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.