

Objekt-Nr. K2741

Großzügige Villa mit Panoramameeresblick und begrüntem Garten nahe Agios Nikolaos



72100 Agios Nikolaos - Mardati

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos - Mardati
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 420 m ²
Nutzfläche	ca. 420 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 5.200 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	850.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Terrasse	Ja
Strand	4
Stadt	5
Flughafen	70 km

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut. Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

Entfernungen

Stadt (km): 5

Meer (km): 4

Flughafen (km): 70

Objektbeschreibung

In der Nähe der Stadt Agios Nikolaos steht diese 420 m² große Villa auf einem 5.200 m² großen Grundstück.

Sie liegt 5 km von der Stadt, 4 km von einem organisierten Sandstrand und 70 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Das Haus öffnet sich im Erdgeschoss und beinhaltet in ein Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer, WC und Waschküche.

Eine Innentreppe führt zur mittleren Ebene, wo sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden, während sich auf der oberen Ebene ein weiteres Schlafzimmer und ein Büro befinden.
Der Keller besteht aus einer Garage und Lagerräumen.

Die Villa ist mit Zentralheizung, Klimaanlage im Hauptschlafzimmer, Fußbodenheizung im Erdgeschoss, Solarwarmwasserbereiter sowie doppelt isoliertverglaste Aluminiumfenstern und -türen ausgestattet.

Draußen gibt es einen eingewachsenen Gärten mit Blumen und Bäumen, Essbereich mit Pergola und Grillplatz.

Mit Panoramablick auf die Landschaft und das Meer ist es eine ideale Investitionsmöglichkeit in einer ruhigen Gegend.

Ausstattung

- Panoramameresblick
- Lagerhaus
- Internet
- Interne Treppe
- Doppelt isoliertverglaste Fenster
- Balkonszenen
- Untergeschoss
- Balkone
- Grillplatz
- Luxus
- Luftig
- hell
- Klimaanlage
- Solares Wassersystem
- Kessel
- Bäume
- Hinterhof (Garten)
- Sommerhaus



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.