Objekt-Nr. K2738

Bezaubernde Luxusvilla mit Pool und herrlichem Bick auf das Meer und die ruhige Umgebung



72200 Ierapetra, 1380135 1380135

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72200
Ort	Ierapetra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 114 m^2
Nutzfläche	ca. 114 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.136 m^2
Kaufpreis	920.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Gas
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,50
Stadt	18
Flughafen	45 km

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut.

Objektbeschreibung

Eine möblierte Luxusvilla von 114 m^2 nur 500 m vom Strand, 18 km von der Stadt Ierapetra und 45 km vom Flughafen Sitia entfernt.

Sie ist in einfachen, modernen Linien gestaltet und auf einer Ebene entwickelt.
Sie öffnet sich in einen Raum mit einer voll ausgestatteten Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer, dessen Fenster auf die gemütliche Terrasse öffnen.

Darüber hinaus gibt es drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Duschen, eines davon im Innenbereich. Es verfügt über Solarwarmwasserbereiter, Zentralheizung mit Erdgas, Kamin, Klimaanlage, Alarmanlage mit Kameras und Satellitenfernsehen.

Diese prächtige Villa steht auf einem 4.136 m^2 großen Grundstück und ist von einem üppigen Garten mit 50 Olivenbäumen, Weinbergen und verschiedenen anderen Pflanzen umgeben.

Vervollständigt mit beheiztem Pool, 32 m^2, einem Holzofen, Grillplatz Essbereich im Freien, Kinderspielplatz und privatem Parkplatz für 4 Fahrzeuge.
Die natürliche Landschaft, die Geräusche der Natur und der Meerblick bilden eine verträumte und friedliche Umgebung rund um diese bezaubernde Villa.

Ausstattung

- Meeresblick und Bergblick
- Gasheizung
- Lagerhaus
- Doppelt isoliertverglaste Fenster
- möbliert

- Balkonszenen
- Balkone
- Grillplatz
- Luxus
- Luftig
- hell

- Klimaanlage
- Solares Wassersystem
- Kessel
- Gras
- Bäume
- Schwimmbad
- Hinterhof (Garten)
- Neuprojekt

Sonstige Angaben

Diese herrliche Villa weist eine herausragende Qualität auf mit einer stilvolen Architektur und Ausstattung !



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.