Objekt-Nr. K2737

Luxuriöse freistehende Villa mit herrlichem Panoramameeresblick und Pool am Golf von Mirabelo.



72100 Agios Nikolaos - Mirampelos, 587476 587476

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos - Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 765 m^2
Nutzfläche	ca. 765 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 4.007 m^2
Kaufpreis	2.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,15
Stadt	4
Flughafen	70 km

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut.
Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.
Entfernungen
- zur Stadt (km): 4 km
- zum Meer (km): 0,15
- zum Flughafen (km): 70

Objektbeschreibung

Ein luxuriöses und modernes zweistöckiges Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche mit ca. 765 m^2 an Wohn-/Nutzfläche auf einem real geteilten Grundstück von 4.007 m^2 Fläche.

Es liegt nur 150 Meter vom Meer, 4 km von Agios Nikolaos und 70 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Die erste Etage ist 287 m^2 groß, das Erdgeschoss ist 256 m^2 groß und der Keller beträgt 222 m^2.

Es beinhaltet 4 Schlafzimmer, Fitnessraum, Familienzimmer, Büro, 3 Badezimmer + 1 WC, Heimkino, Garage für 2 Autos, geräumigen Keller, Spielzimmer und viele andere Annehmlichkeiten.

Das Erdgeschoss kann abgetrennt werden, um als unabhängiges Gästehaus zu dienen.

Das Haus ist mit einer Zentralheizung im Erdgeschoss und einer Fußbodenheizung im ersten Stock ausgestattet, während jedes Zimmer mit einer Klimaanlage ausgestattet ist.
Das ganze Haus verfügt über große Fenster, die einen herrlichen Blick auf die Bucht von Merbelos und die Stadt Agios Nikolaos bieten.

Im Außenbereich befindet sich ein 76 m^2 großer Swimmingpool , sowie schöne Rasenwege und auch ein 20 m^2 großes Gartenhaus.

Das Haus verfügt über jeglichen Komfort und ist in Kombination mit seiner wunderbaren Lage eine ideale Wahl für einen Urlaub oder einen dauerhaften Wohnsitz.

Ausstattung

- Luxus
- Panoramameeresblick
- Lagerraum
- Kamin
- Kameras
- Spielplatz
- Balkone
- Klimaanlage
- Solarwasseranlage
- Rasen
- hell und luftig
- Pool 76 qm
- Hinterhof (Garten
- Ferienhaus und/oder Hauptwohnsitz



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.