

Objekt-Nr. P2736

Rohbau Einfamilienhaus in privilegierter leicht erhöhter Lage, Nahe am malerischen Porto Cheli !



21300 Porto Cheli - Kranidi



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Porto Cheli - Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 260 m ²
Nutzfläche	ca. 260 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m ²
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2020
Zustand	Rohbau
Etagenzahl	2
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Ortschaft	0,50
Stadt	6
Flughafen	200 km

Lage

In einer attraktiven landschaftlichen Umgebung, mit schöner umliegender Sicht befindet sich dieses Haus in einer privilegierten Lage in der Nähe der Stadt Porto Cheli.

- 200 m vom Meer
- 500 m vom Dorf

Objektbeschreibung

In privilegierter Lage, nur 500 Meter vom Zentrum der Siedlung Portohelio und 200 Meter vom Meer entfernt, befindet sich auf einem Grundstück von 2.000 Quadratmetern dieses im Bau befindliche Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 260 Quadratmetern auf zwei Ebenen.

Die 1. Ebene des Hauses beträgt ca. 142 Quadratmeter Nutzfläche, besteht aus 65 Quadratmetern reine Wohnfläche.

Dieser Raum ist für 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Wohnzimmer vorgesehen.

Auf der gleichen Ebene gibt es zusätzlich 77 m² Fläche, die als Neben- und Lagerfläche genutzt werden kann.

Die 2. Ebene, 120 m², ist für ein einzelnes Wohnzimmer mit Küche, 1 WC und zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad vorgesehen.

Das Grundstück der Residenz liegt an einer Ecke mit einer Fläche von 55 Metern bzw. 41 Metern an einer städtischen unbefestigten Straße.

Die Außenbereiche befindet sich in der Entwicklung und es wurde eine Baugenehmigung für ein 60 m² großes Schwimmbad erteilt. Seine hervorragende Lage und die gute Erreichbarkeit der Siedlung Porto Helio sind ein Bezugspunkt für das Grundstück, da es sich um ein Gebiet handelt mit geringer Bautätigkeit und einem Mangel an verfügbaren Grundstücken

Charakteristisch für das Anwesen ist auch die schöne Aussicht. Ideal für einen dauerhaften Wohnsitz, aber auch für ein Ferienhaus.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Eckgrundstück
- Zufahrt über eine Landstraße
- hell und luftig
- Bauarbeiten im Gange



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.