

Objekt-Nr. P2733

Einfamilienhaus mit Meerblick in ausgezeichnetem Zustand und komplett ausgestattet in Galataki Korinth.



20004 Galataki- Saronikos



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20004
Ort	Galataki- Saronikos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 240 m ²
Nutzfläche	ca. 240 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 520 m ²
Kaufpreis	420.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Ortschaft	0,20
Stadt	18
Einkaufsmöglichkeit	0,20 km
Krankenhaus	18 km
Flughafen	110 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

Die Immobilie befindet sich weniger als 1 Stunde vom antiken Theater von Epidavros und nur 1 Stunde vom internationalen Flughafen Athen entfernt.

Objektbeschreibung

In einer eingewachsenen Lage in Galataki, Korinthia, nur eineinhalb Kilometer vom Meer entfernt, befindet sich ein dreistöckiges Einfamilienhaus in ausgezeichnetem Zustand und komplett ausgestattet.

Das Erscheinungsbild der ersten Ebene (Erdgeschoss) besteht aus einem einzigen Wohnzimmer-Küche-Bereich, mit einem Kamin, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen großen Speicherbereich.

Auf der zweiten Ebene finden wir einen einzigen Wohn- und Küchenbereich mit Kamin, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die dritte Ebene besteht aus drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Alle Ebenen sind durch eine Innentreppe verbunden und bieten Zugang zu großen Terrassen, während die erste Ebene auch Zugang zum Garten bietet.

Das Haus verfügt über Klimaanlage in allen Räumen, zwei Kamine, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, eine Sicherheitstür, eine Alarmanlage, eine autonome Ölheizung mit Boiler sowie eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung.

Der Außenbereich umfasst einen gepflasterten Garten mit Rasen, einen überdachten Grillplatz mit Essbereich sowie einen 2,5 m hohen Wasserfall aus Stein.

Drei Parkplätze auf der letzten Ebene und zwei auf der Ebene des Haupteingangs vervollständigen die Außenanlagen des Hauses.

Ausstattung

- Meeresblick
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarm
- Solarwassererhitzer
- Heizkessel
- Spielzimmer
- Doppelisoliertverglaste Fenster
- Innentreppe
- BBQ
- Energie Klasse Kategorie D
- Bäume
- Rasen
- Ferienhaus
- Asphaltzugang
- Doppelte Ausrichtung
- Orientierung der Fassade
- Kacheln
- Guter Zustand



Sonstige Angaben

Das Haus ist so konzipiert, dass die erste Etage in ein unabhängiges Studio umgewandelt werden kann, während seine ideale Lage die Strände des Korinthischen und Saronischen Golfs verbindet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.