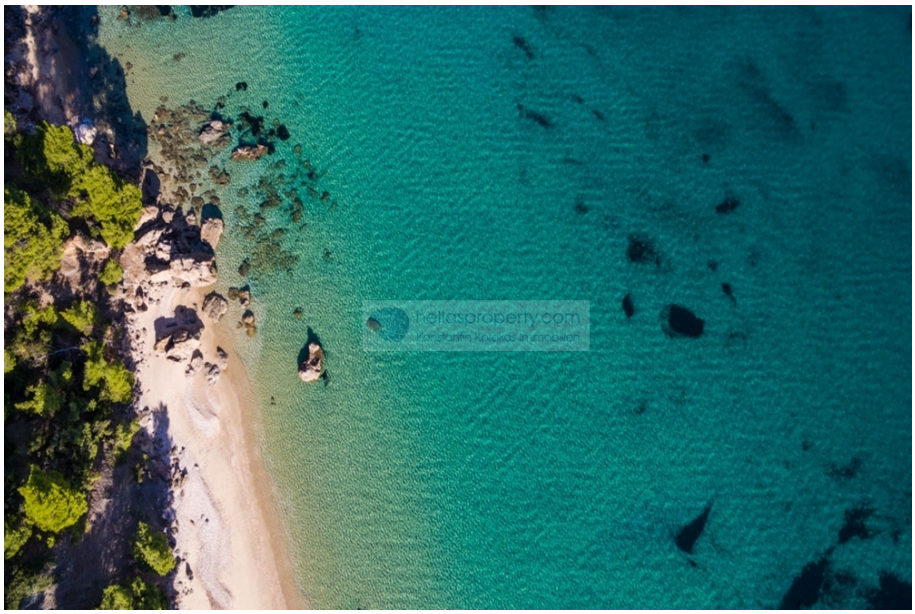
Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. 5181

Einzigartige große Natursteinvilla. Herrlicher Panoramablick auf die Bucht des Berges Athos.



63081 Sithonia

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	63081
Ort	Sithonia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 400 m^2
Nutzfläche	ca. 400 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 4.350 m^2
Kaufpreis	2.650.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,23
Ortschaft	3
Stadt	4,50
Einkaufsmöglichkeit	6,50 km
Gastronomie	6,50 km
Krankenhaus	8,30 km
Flughafen	101 km
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	Ja

Lage

Eine Lage die zum Träumen einlädt, mit einem endlosen Blick über das Meer und einer einmaligen Privatsphäre!

Die privilegierte Villa liegt in einem von der Schönheit der Natur gepriesenem Fleck Erde der Halbinsel Halkidiki. Nahe einer abgelegenen Bucht/Strand direkt mit dem Grundstück verbunden. Das großzügige Grundstück mit ca. 2.200 m^2 befindet sich direkt an der Meeresküste. Die Lage ist Panoramaartig und bittet Sicht in jede Himmelsrichtung und besonders eine Meeresweitsicht wie man Sie selten genießen kann.

Nahe Infrastruktur mit Dienstleistungen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Freizeitaktivitäten ca. 5 Minuten mit dem Auto Erreichbar. Die große Metropole Thessaloniki mit Ihrem Internationalen Flughafen ist in ca. 25 Minuten erreichbar.

Die Halbinsel Halkidiki ist eine reizvolle Naturregion mit hohem Erholungs- und Erlebniswert.

Objektbeschreibung

Es handelt sich im wahrsten Sinne des Wortes die besondere Immobilie !

Die Villa in Sithonia Chalkidiki, welche direkt am Meer und mit direktem Zugang zu einer privaten Bucht sich befindet, ragt aus dem offerierten Angebot heraus.

Sie ist umgeben von einem 4.350 m^2 großen Grundstück mit automatischer Bewässerung, einem von diversen Bäumen geschmückten Garten und mit einer Vielzahl von Pflanzen. Sie befindet sich in einer großartigen Lage und bietet Ruhe und Privatsphäre.

Einzigartige Natursteinvilla mit ca. 400 m^2 an Wohnfläche, auf einem Hügel in Sithonia Halkidiki mit Ostausrichtung und herrlichem Panoramablick auf die Bucht des Berges Athos.

Das Haus ist von einem Pinienwald von 4.350 qm umgeben.
Es ist in drei Ebenen unterteilt und besteht aus drei Wohnzimmern, einer geräumigen Küche, vier Schlafzimmern, vier Bädern, drei Toiletten und zwei Abstellräumen.

Es hat große Balkone, Holzrahmen, Bohrung, Olivenhain, Grill und Pavillon.

Ausstattung

- Erste Lage direkt am Meer
- Ungehinderte Sicht, die nicht geschlossen wird
- Automatische Bewässerung
- Lichtdurchlässig
- Olivenhain im Inneren
- Panoramisch
- Traditionelles Steinhaus
- Umzäunt

Sonstige Angaben

Insgesamt ist das gesamte Anwesen eigenständig und mit einem charmanten Innenambiente versehen.
Die herrliche Lage, die absolute Idylle und Privatsphäre, das gehobene Wohn- und Lebensniveau, verdienen das Prädikat Traumvoll!

Lassen Sie uns diese einmalige Lage mit der exklusiven Villa gerne zeigen. Wir sind uns sicher dass Sie genauso fasziniert sein werden wie wir.

Umfassende Beratung, Betreuung und Besichtigung vorort.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.