Objekt-Nr. 4490

Unique Luxusresidenz mit Pool in einer großartigen Lage der Halbinsel Kassandra / Halkidiki.



63077 Kassandra

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	63077
Ort	Kassandra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 250 m^2
Nutzfläche	ca. 250 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 1.600 m^2
Kaufpreis	2.900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2018
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ortschaft	1,10
Stadt	1,40
Einkaufsmöglichkeit	1,10 km
Gastronomie	1,10 km
Krankenhaus	1,40 km
Flughafen	87 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Anbindung vom internationalen Flughafen von Thessaloniki erfolgt in ca. 1:05 Minuten.

Die Umliegende Infrastruktur ist gut, was Einkaufsmöglichkeiten und einfachen Dienstleistungen für den täglichen Gebrauch anbelangt.

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als ”goldene” Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Objektbeschreibung

Prächtige Luxusresidenz in einer hervorragenden Lage in der Gemeinde Kassandra in Chalkidiki.

Die Immobilie befindet sich in erster Linie am Meer mit einem Swimmingpool in einer erstaunlichen Lage in der Gemeinde Kassandra in Chalkidiki.

Es befindet sich auf einer Fläche von 1600 qm, mit fantastischem Meerblick, in einer Entfernung von 1,4 .km vom Zentrum des Dorfes.

Es besteht aus 3 Ebenen mit einer Gesamtfläche von 250 qm. Das Anwesen verfügt über 4 Schlafzimmer, einen Abstellraum und 5 Bäder.

Ausstattung

_ Meerblick
- Ungehinderte Sicht, die sich nicht schließt
- Automatische Bewässerung
- Weit offen
- Dusche im Freien
- Solar-Wassererhitzer
- Klimagerät
- Umzäunt
- Sicherheitstür

Sonstige Angaben

Komplett Vorort Betreuung!

Für Fragen und Erläuterungen, stehen wir Ihnen jederzeit zu Ihrer Verfügung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.