Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K2727

Luxuriöse moderne Villa mit Pool, Jacuzzi und atemberaubendem Panoramablick auf das Meer & Berge!



73400 Tsikalarla, Chania

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73400
Ort	Tsikalarla, Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 225 m^2
Nutzfläche	ca. 225 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.575 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.100.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2015
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe, Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Carport 1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	3
Stadt	10
Einkaufsmöglichkeit	2 km
Gastronomie	0,50 km
Krankenhaus	12 km
Flughafen	25 km

Lage

Die Region rund um Tsikalaria ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Abenteurer. Hier findet man unberührte Landschaften, majestätische Berge, kristallklare Seen und Flüsse sowie eine vielfältige Tier- und Pflanzenwelt.

Die Region bietet eine Fülle an Aktivitäten, wie Wandern, Bergsteigen, Klettern, Schwimmen, Angeln, Radfahren und Skifahren.

Auch für Kulturliebhaber gibt es hier einiges zu entdecken, wie beispielsweise malerische Dörfer, historische Städte und kulturelle Veranstaltungen. Die Menschen

hier sind herzlich und gastfreundlich, und es herrscht eine entspannte Atmosphäre, die zum Entspannen und Genießen einlädt.

Kurz gesagt, die Region ist der perfekte Ort, um dem Alltag zu entfliehen und inmitten einer atemberaubenden Natur neue Energie zu tanken.

Entfernungen:
Strand ca. 1 km
Dorf ca. 3 km
Stadt - Chania ca. 10 km
Einkaufen ca. 2 km
Gastronomie ca. 0,5 km
Krankenhaus - Chania ca. 12 km
Flughafen - Chania ca. 25 km
Hafen - Chania ca. 8 km

Objektbeschreibung

Diese luxuriöse Villa aus dem Jahre 2015 mit einer Fläche von 225 m^2, steht auf einem Grundstück von 2575 m^2 in Tsikalaria. Sie wurde mit großer Sorgfalt entworfen und nur umweltfreundliche Materialien verwendet.

Jedes Zimmer bietet eine hervorragende Aussicht und ist mit modernen Annehmlichkeiten wie einer voll ausgestatteten Küche, einem großen Wohnzimmer mit Holztisch, Sat-TV, Jacuzzi, Weinkeller und anderen Luxusartikeln ausgestattet.

Der zentrale Raum der Villa verfügt über ein Wohnzimmer mit großen hölzernen Esstisch und eine moderne Einrichtung. Eine Glasumrandung erlaubt Ihnen jederzeit die atemberaubende Aussicht genießen zu können. Ein Jacuzzi mit Blick auf Chania kann hier auch genossen werden.

In der Villa gibt es ein Spielzimmer von ca. 50 m^2 mit einem Tischtennistisch, Billardtisch in Standardgröße, sowie Sofas, Holzstühle, Sat-TV und Klimaanlage. Der Außenbereich verfügt über einen beheizten Pool, Liegestühle, schattige Salons und Esstische auf der Ost- und Westseite des Grundstücks sowie einen voll ausgestatteten Grillbereich mit Blick auf Chania.

Der Poolbereich verfügt über zwei Pools, einen beheizten mit einer Fläche von 50 m^2 (0,60 m bis 1,62 m Tiefe) und einen flachen für kleine Kinder und wird abgerundet mit einer Dusche, zwei Outdoor-Betten, 6 Holzliegen und 2 Sofas.

Es gibt auch einen voll ausgestatteten BBQ-Bereich für bis zu 20 Personen, einen großen Holztisch und ein Wohnzimmer. Ein beeindruckender Holztisch mit einem Holzsalon befindet sich auf der östlichen Seite des Grundstücks.

Ein Hubschrauberlandeplatz, eine Garage mit Überdachung und einen Außenparkplatz, sowie Außentoiletten sind ebenfalls gegeben.

Die Immobilie wird voll möbliert und ausgestattet verkauft und ist bereit, den neuen Besitzer zu empfangen. Sie eignet sich perfekt für Wohn- und touristische Nutzung.

Hat diese luxuriöse Villa Ihr Interesse geweckt?
Dann kontaktieren Sie uns!

Ausstattung

Ausstattung - Allgemein:
- Panoramablick aufs Meer
- Blick auf die Berge
- Überdachte Terrassen vorhanden
- Balkone vorhanden
- Gestalteter Garten
- Grillmöglichkeiten vorhanden
- Kamin
- Solarpanel vorhanden
- Zentrale Heizung vorhanden
- Fensterläden vorhanden
- Klimaanlage vorhanden
- Wi-Fi verfügbar
- Satellitenfernsehen & Netflix
- Stereoanlage mit Bluetooth
- Voll möbliert
- Einbaugeräte inkludiert
- Lagerungsmöglichkeit vorhanden
- Garage vorhanden
- Parkplatz vorhanden
- Asphaltierte Zufahrt

Ausstattung - Küche:
- Kücheneinrichtungen
- Toaster
- Sandwich-Maker
- Geschirrspüler
- Elektroherd
- Besteckset
- Espressomaschine und Filterkaffeemaschine
- Kühlschrank
- großer Küchentisch
- Kochgeschirr

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Alle Fenster sind aus deutscher Technologie mit ballistischem Schutzglas
- Es gibt eine Wärmepumpe (Kühlung / Heizung), in jedem Zimmer separat betreibbar
- Individuelle Einstellung der Temperatur in jedem Bereich der Villa
- Die Villa ist mit zwei 320-Liter-Solarwarmwasserbereitern ausgestattet
- Privater Hubschrauberlandeplatz.

Sonstige Angaben

Das besondere an diesem luxuriösen Anwesen ist seine Lage im Nordwesten von Kreta mit seinem atemberaubenden Blick auf das Meer, die Berge und die Landschaft. Die Ruhe der Umgebung sowie die Nähe zu den wunderschönen Stränden, der Stadt und dem Flughafen machen diese Immobilie zu einem idealen Ort.

Beachtenswert ist zudem die vollumfängliche Gestaltung dieser traumhaften Villa. Ob die Materialauswahl, Technik oder Gestaltung, es wurde sogar ein Hubschrauber-Landeplatz installiert. Hier wurde an allem gedacht!

Auch die vielfältige Nutzungsmöglichkeit ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Wahl.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.