Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2726

Grosszügige Einfamilienhausvilla mit Privatsphäre und wunderschönem umfassenden Meerblick !



24005 Petalidi, 654853 1547450

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24005
Ort	Petalidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 145 m^2
Nutzfläche	ca. 145 m^2
Anzahl Zimmer	11
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 5.350 m^2
Kaufpreis	490.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1997
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Ortschaft	1
Stadt	30
Flughafen	22 km

Lage

Das Anwesen ist nur 200 m vom Sandstrand entfernt und liegt ca. 30 km südlich von Kalamata auf dem westlichsten Finger der Peloponnes Halbinsel im südlichen Griechenland in einer Gegend, in der man den Blick auf das Meer und die Berge genießen kann.

Die kleine Fischerstadt Petalidi erreicht man in wenigen Minuten mit dem Auto in dem sich die meisten Bedürfnisse des täglichen Bedarfs erledigen und besorgen lassen. Die gut ausgebaute Straße zwischen Kalamata und Koroni erreicht man in wenigen Minuten und ist somit weit genug weg von jeglichem Straßenlärm oder störenden Nachbarn.

Entfernungen:
-> Meer - 200 m
-> Dorf - 1 km

-> Stadt - 30 km
-> Flughafen - 22 km

Objektbeschreibung

Ideal als Ferienhaus.
In 200m Entfernung vom Meer steht dieses Einfamilienhaus mit einer Gesamtwohnfläche von 224 m^2.

Es befindet sich auf einem Grundstück von 5.350 qm und charakteristisch ist der atemberaubende Blick auf den messinischen Golf und das Meer. Die Lage des Grundstückes bietet absolute Privatsphäre.

Das Anwesen befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Petalidi und den schönen Stränden der Gegend, wodurch das Anwesen sowohl als Dauer- als auch als Ferienwohnsitz geeignet ist.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin in einem einzigen Layout, ein separater Küchenbereich und ein WC.
Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu großzügigen Balkonen, von denen man die herrliche Aussicht genießen kann.

Die Innentreppe führt uns in den ersten Stock, wo wir zwei Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad, und ein weiteres Badezimmer finden.

Im Keller von 79 qm trifft man ein Schlafzimmer mit Küchenbereich, Bad und eine Waschküche.
Im Außenbereich stechen der gepflasterte Grillplatz und der Garten mit Blumen und Obst- und Olivenbäumen hervor.
Das Objekt verfügt über eine Ölzentralheizung.

Ausstattung

- Umfassender Meeresblick
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Holzelemente im Innern
- Interne Treppe
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig

- Parkettböden
- Holzrahmen Fenster Doppelisolierverglast.
- Guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.