

Objekt-Nr. P2725

Freistehendes Haus mit hochwertigen Materialien u Meeresblick naheliegend an Stränden der Umgebung.



24100 Kalamata

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24100
Ort	Kalamata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 231 m ²
Nutzfläche	ca. 231 m ²
Anzahl Zimmer	11
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 5.350 m ²
Kaufpreis	700.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Neuwertig
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Stadt	2
Flughafen	5 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Einfamilienhausvilla befindet sich in einer sehr schönen Lage. Mit herrlichem Weitblick und Meerblick auf den Messinischen Golf, können Sie Momente des Friedens und der Ruhe genießen.

In nur wenigen Minuten haben Sie Zugang zu den herrlichen Stränden der weiteren Umgebung mit kristallklarem Wasser. Direkter Zugang zur Stadt Kalamata und nur wenige Minuten zum Flughafen machen die Immobilie zu einer idealen Wahl für einen dauerhaften Wohnsitz oder ein Ferienhaus.

Entfernungen:

- > Meer - 1, km
- > Stadt - 2 km
- > Flughafen - 5 km

Objektbeschreibung

Als Ferienhaus, Haupthaus, Dauerwohnsitz zu nutzen !

Neuwertiges Einfamilienhaus mit ca. 185 m² Wohnfläche welches sich auf einem real geteilten Grundstück von 5.350 m² residiert.

In nur wenigen Minuten hat man Zugang zu den herrlichen Stränden der weiteren Umgebung mit dem klaren blauen Wasser.

Man hat auch direkten Zugang zur Stadt Kalamata und man braucht nur 10 Minuten zum Flughafen.

Eine geräumige Residenz, die mit hochwertigen Materialien gebaut wurde, wo die geräumigen Balkone mit Meerblick hervorstechen.

Sie befindet sich auf einem umzäunten Grundstück mit Rasen und einem schön angelegten Garten mit verschiedenen Obstbäumen, in dem der überdachte Grillplatz mit Backofen hervorsticht.

Im Erdgeschoss mit ca. 119,20 qm befindet sich ein Wohnzimmer mit Energiekamin, ein Esszimmer und eine Küche in einem einzigen Layout, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Abstellraum.

Im ersten Stock mit ca. 65,7 qm befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Keller/Soutterrain mit einer Größe an Nutzfläche 146,5 qm findet man zwei Schlafzimmer, eine Waschküche und einen geschlossenen Parkplatz von 2 Plätzen mit elektrisch öffnendem Eingang.

Das Anwesen verfügt über Bohrlöcher, automatische Bewässerung, Klimaanlage in allen Schlafzimmern, Ölheizung und Aluminiumfenster.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus

- Alarmanlage
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Grillplatz
- Bäume



- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Aluminiumfensterrahmen
- in sehr gutem Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.