

Objekt-Nr. K2722

## Traumhaft exquisites Haus mit wundervollen Meerblick und Gemeinschaftspool in Kokkino Chorio



73007 Kokkino Chorio, Apokoronas, Chania

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>PLZ</b>	73007
<b>Ort</b>	Kokkino Chorio, Apokoronas, Chania
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Kreta
<b>Wohnfläche</b>	ca. 98 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 98 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 405 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	349.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2006
<b>Zustand</b>	Sehr gut
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Etagenanzahl</b>	2
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	2 Freiplätze
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	3
<b>Ortschaft</b>	0,50
<b>Stadt</b>	28
<b>Einkaufsmöglichkeit</b>	3 km
<b>Gastronomie</b>	0,50 km
<b>Krankenhaus</b>	18 km
<b>Flughafen</b>	35 km

### Lage

Kokkino Chorio ist ein charmantes, traditionelles Dorf an der Nordküste von Kreta, das für seine atemberaubende Landschaft und das klare, türkisfarbene Wasser bekannt ist. Die Region ist ein Paradies für Naturliebhaber, Wanderer und Strandliebhaber. Hier finden Sie eine atemberaubende Küstenlandschaft mit malerischen Buchten und goldenen Sandstränden sowie eine beeindruckende Bergwelt mit einzigartiger Flora und Fauna.

In Kokkino Chorio selbst finden Sie viele historische Gebäude und charmante Plätze, die von engen Gassen und hohen Mauern gesäumt sind. Die Region bietet auch eine Vielzahl von erstklassigen Restaurants und Tavernen, in denen Sie die berühmte kretische Küche genießen können.

Nur wenige Kilometer entfernt befinden sich die malerischen Dörfer Plaka und Almyrida, die bekannt für ihre kristallklaren Gewässer und die atemberaubende Aussicht auf das Meer und die umliegenden Berge sind. Hier finden Sie auch eine breite Palette von Freizeitmöglichkeiten wie Wassersport, Bootsfahrten, Tauchen und Schnorcheln.

Insgesamt ist Kokkino Chorio und die umliegende Region ein wahrhaft zauberhafter Ort, an dem Sie die Schönheit der Natur, die gastfreundliche Kultur und die entspannte Atmosphäre Kretas erleben können.

Entfernungen:

Strand ca. 3 km

Dorf ca. 0,5 km

Stadt ca. 28 km

Einkaufen ca. 3 km

Gastronomie ca. 0,5 km

Krankenhaus ca. 18 km

Flughafen ca. 35 km

Hafen ca. 25 km

## **Objektbeschreibung**

Dieses exquisite Haus mit zwei Schlafzimmern befindet sich auf einem 405 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Kokkino Chorio, einem traditionellen Dorf in der Nähe von Plaka und Almyrida.

Das Haus selbst bietet eine Wohnfläche von 98 m<sup>2</sup> und wurde 2006 fertiggestellt. Es teilt sich einen großen Swimmingpool mit einem anderen Haus und ist ideal als Ferienhaus oder Dauerwohnsitz geeignet. Das Einfamilienhaus bestehend aus 2 Etagen und befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage mit elektrischen Toren, sowie Parkplätzen für 2 Autos pro Haus. Der Swimmingpool, den man sich mit dem Nachbargrundstück teilt, ist komplett gefliest und verfügt über großzügige Terrassen rundherum.

Die erste Etage verfügt über einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit einer attraktiv hohen Holzgewölbedecke. Das 1. von 2 Schlafzimmern mit Einbauschränk und privatem Balkon, sowie ein geräumiges Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Flügeltüren führen zu einer schönen Terrasse mit Sitzbereich im Freien und Blick auf den Pool und das Meer.

Die untere Etage verfügt über das zweite große Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und doppelten Flügeltüren zur unteren Außenterrasse, ein zweites Badezimmer mit Badewanne, 2 Abstellchränke und ein zweites Wohnzimmer, das leicht in ein drittes Schlafzimmer umgewandelt werden kann.



Der Außenbereich umfasst das gesamte Anwesen, vom wild angelegten Garten auf der Rückseite mit Bar, Grill und schattigen Sitzgelegenheiten bis zum schönen Swimmingpool mit Meerblick auf der Vorderseite. An der Seite gibt es auch einen schönen schattigen Bereich aus weißem Stein, der als zusätzlicher Aufstellbereich genutzt werden könnte.

Insgesamt ist dies ein hochwertiges Anwesen in einer begehrten Lage, das eine großartige Gelegenheit bietet, den ruhigen Lebensstil und das sonnige Klima von Kreta zu genießen.

Hat dieses exquisite Einfamilienhaus Ihr Interesse geweckt?  
Dann kontaktieren Sie uns!

## **Ausstattung**

- Blick auf das Meer, Berge & Landschaft
- Gemeinschafts-Pool
- Sonniger Garten
- Grill/BBQ
- Balkone, Terrassen
- Doppelverglasung
- Fensterläden
- Bildschirme
- Kacheln
- Lagerhaus
- Vordächer
- Parkplatz
- Zugang vom Asphalt
- Zustand sehr gut

Weitere Ausstattungs-Merkmale:

- Zentralheizung im gesamten Haus und allen Räumen
- Beleuchtung der Eingangstür, die je nach Stimmung die Farbe wechseln kann
- Elektrische Rollläden an den meisten Fenstern und Türen
- Zusätzlicher Stauraum an der Außenseite des Hauses

## **Sonstige Angaben**

Das besondere an diesem Anwesen ist seine Lage im Nordwesten von Kreta mit seinem atemberaubenden Blick auf das Meer, die Berge und die Landschaft. Die Ruhe der Umgebung sowie die Nähe zu den wunderschönen Stränden, der Stadt und dem Flughafen machen diese Immobilie zu einem idealen Ort.

Auch die vielfältige Nutzungsmöglichkeit ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Wahl.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.