Objekt-Nr. K2717

Luxus Villa voll ausgestattet direkt am Meer mit unverbaubarem Meeresblick.



72100 Agios Nikolaos - Amoudara

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos - Amoudara
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 470 m^2
Nutzfläche	ca. 470 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 12.000 m^2
Kaufpreis	4.450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2020
Zustand	Erstbezug
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	6 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,01
Ortschaft	4
Stadt	14
Einkaufsmöglichkeit	4 km
Flughafen	75 km

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen traumhaften direkten Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut.
Es ist selbstverständlich daß der Meeresblick unverbaut ist und bleibt.

Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

Objektbeschreibung

Diese 470 m^2 große moderne Strandvilla, nahe vom kosmopolitischen Elounda, 14 km von Agios Nikolaos, der Hauptstadt der Region Ostkreta, und 75 km vom Flughafen entfernt, ist der Inbegriff von Luxus und bietet einen der begehrtesten Ausblicke auf das Mittelmeer.

Die Liegenschaft liegt auf einem 12.000 m^2 großen Grundstück in Ammoudara (Agios Nikolaos) und verfügt über ein Schwimmbad 15 x 5,50 m sowie ein sehr sehr großen Parkplatz.

Sie bietet einen großen Wohnbereich mit 6 Schlafzimmern und 7Bädern darunter 2 Gäste WC's. Die Materialauswahl ist luxuriös, mit edlen Marmorböden, abgehängten Decken , Natursteinelemente im Zusammenhang mit klaren modernen Materialflächen.

Eine private Oase direkt am Meer für die eigene wohndienliche Nutzung sowie auch der Möglichkeit ein gutes Investment mit hoher Mietrendite zu tätigen.

Der Blick zum Meer ist unverbaut.

Ausstattung

- Panoramameeresblick
- Satelliten-Antenne
- Grundstücksfläche: 12000 m^2
- Solar-Wasser-Heizung
- Garten
- Klimatisierung
- Fensterrahmen: Aluminium
- Schwimmbad
- Ausrichtung: Norden
- Zugang für behinderte Menschen
- Fassade mit Natursteinelementen
- Bildschirme, moderne Steuerungen
- Alarm
- sehr hell

Sonstige Angaben

Der Intitiator-Projektierer des Anwesens hat den Standard für Luxus auf den griechischen Inseln gesetzt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.