

Objekt-Nr. C2712

Attraktives 3-Ebenen-Haus mit herrlichem Meerblick über die Buchten von Kommeno und Gouvia!



49100 Korfu



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 335 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.280 m ²
Kaufpreis	700.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl

Lage

In einem Grundstück von 4.280 qm steht dieses freistehende und hochwertige Haus, welches sowohl als Dauerwohnsitz oder Ferienhaus genutzt werden kann.

Es bietet einen fantastischen Blick über das Meer und der privaten Marina von Gouvia, wo Yachten und Segler sich in der Sommerzeit treffen.

Am Fuße einer Klippe, die nur 5 Autominuten von der Marina und dem Krankenhaus von Korfu entfernt ist, ragt diese Residenz realisiert in 3 Ebenen mit einer Gesamtfläche von 335 qm . Die Lage und die Größe der Immobilie, stahl ein Gefühl von absoluter Privatsphäre und Harmonie aus.

Objektbeschreibung

Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche mit Halbinsel , gemütliche und komfortable Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer mit Dusche. Auf der gleichen Ebene , werden Sie eine riesige Veranda von ca. 80 qm finden wo Sie sich vom excellenten Weitblick verwöhnen lassen können.

Die obere Etage verfügt über ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer mit einem dazugehörigen geräumigen Bad , Waschküche und 80 qm große Veranda . Alle Schlafzimmer haben Zugang zur Veranda/Balkon.

Das Untergeschoss umfasst eine Fläche von 125 qm und ist nicht vollständig ausgebaut bzw. eingerichtet. Allerdings sind Elektro-und Sanitäreinrichtungen bereits

realisiert . Diese Etage verfügt über einen autonomen Eingang und kann leicht als eine freistehende Wohnung verwendet werden. Darüber hinaus verfügt es über eine Innentreppe , die es mit dem Rest des Hauses verbindet lässt, und daher als ein Fitness-Studio , Büro oder Haus -Service -Raum verwendet werden kann.

Das Grundstück ist mit Mauern umgeben und verfügt über verschiedene Bäume und Pflanzen. Im Freien ist reichlich Raum vorhanden, um ein Schwimmbad zu verwirklichen, wenn dies von dem neuen Eigentümer gewünscht wird.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.