Objekt-Nr. K2710

Neuwertige Villa mit absolutem Meeresblick, naheliegend am Meer, gepflegter Garten mit Pool.



72200 Ierapetra

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72200
Ort	Ierapetra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 179 m^2
Nutzfläche	ca. 179 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.500 m^2
Kaufpreis	750.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2018
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,60
Stadt	15
Flughafen	85 km

Lage

Eine idyllische Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit einem wunderbar traditionellen Baustil.

Entfernungen
- zur Stadt (km): 15
- Flughafen (km): 85
wenige Minuten vom Strand entfernt

Objektbeschreibung

Luxuriös eingerichtete Villa mit ca. 179 m^2 an Wohnfläche, in Pachia Ammos Lasithiou.

Sie ist 600 m von einem Sandstrand, 15 km von der Stadt Ierapetra, 20 km von Agios Nikolaos und 85 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 2.500 m^2 und erstreckt sich über drei Ebenen.

Der Eingang befindet sich auf der mittleren Ebene, die sich in ein Wohnzimmer mit Holzofen, eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum öffnet.

Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich eine große Terrasse mit Meerblick, die teilweise durch eine Pergola geschützt ist.

Eine Innentreppe führt in die obere Etage, die über zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer verfügt.

Alle Zimmer haben sehr große Fenster zum Öffnen nach vorne.
Die untere Ebene verfügt über einen geräumigen 40 m^2 großen Abstellraum, der vom Garten aus zugänglich ist.
Die Villa verfügt über Fußbodenheizung, Solaranlage und Klimaanlage in allen Räumen.

Erwähnenswert: Internetverbindung, Alarmanlage und fremdüberwacht mit fest installierten Kameras.
Der Garten ist mit 65 großen Olivenbäumen, anderen Obstbäumen und verschiedenen Pflanzen umgeben.

Der Außenbereich / Außenanlagen werden mit einem Swimmingpool, einem Whirlpool, einer Außendusche, einem großen Grill hinter der Villa, der von einer Pergola bedeckt ist, einem Essbereich im Freien und einem bereits für die Sauna vorbereiteten Bereich vervollständigt.

Darüber hinaus öffnet und schließt sich das Tor mit einem ferngesteuerten Automaten und auf dem Grundstück befindet sich ein Schuppen, in dem mehrere Autos geparkt werden können.

Als zusätzlichen Bonus verfügt es über eine Photovoltaikanlage.
Diese Villa wurde 2018 aus den besten Materialien erbaut und bietet einen zauberhaften Blick auf das Meer und die weltberühmte Cha-Schlucht.

Eine ideale Investitionsmöglichkeit oder als Privates Ferienhaus bzw. Dauerwohnsitz geignet.

Ausstattung

- Panoramameeresblick
- Gepanzerte Tür
- Sicherheitsalarm

- Lagerhaus
- Whirlpool
- Kabelfernsehen
- Interne Treppe
- Doppelt isoliertverglaste Fenster
- Balkone
- Grilplatzl
- Möblierung
- Luxus
- hell und luftig
- Unterflur
- Klimaanlage
- Boiler für Solarwasseranlage
- Bäume
- Schwimmbad
- Hinterhof (Garten)



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.