Objekt-Nr. K2709

Luxus Villa voll ausgestattet direkt am Meer mit unverbaubarem Meeresblick.



72100 Agios Nikolaos - Elounda

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos - Elounda
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 412 m^2
Nutzfläche	ca. 412 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.337 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	4.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	6 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ortschaft	4
Stadt	14
Flughafen	75 km

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut.

Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

Objektbeschreibung

Diese 412 m^2 große Strandvilla, 4 km vom kosmopolitischen Elounda, 14 km von Agios Nikolaos, der Hauptstadt der Region Ostkreta, und 75 km vom Flughafen entfernt, ist der Inbegriff von Luxus und bietet einen der begehrtesten Ausblicke auf das Mittelmeer.

Die Liegenschaft liegt auf einem 2.337 m^2 großen Grundstück in Plaka, einem traditionellen Dorf, das den Einheimischen seit langem für seine Tavernen und

Restaurants bekannt ist, die die besten verfügbaren Meeresfrüchte servieren und das kristallklare Meereswasser.

Der Intitiator-Projektierer des Anwesens hat den Standard für Luxus auf den griechischen Inseln gesetzt.

Es hat einen ungehinderten Blick auf die Bucht von Elounda und die berühmte Insel Spinalonga und wurde so gestaltet, dass es ein hohes Maß an Privatsphäre bewahrt und sich ideal in die lokale Landschaft einfügt.

Diese Villa verfügt im Erdgeschoss über ein geräumiges offenes Wohn- und Esszimmer mit Kamin (das sich auf eine teilweise überdachte Terrasse mit großem Infinity-Pool öffnet), eine hervorragende, voll ausgestattete Küche und eine Gästetoilette.
Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, beide mit großen Balkonen.

Das untere Erdgeschoss (Soutterrain mit Erdgeschoss) umfasst ein weiteres Wohn- und Esszimmer mit Einbauküche, zwei geräumige Schlafzimmer mit Bad en Suite mit Jacuzzi, einen Hauswirtschaftsraum, ein Fitnessstudio mit Sauna - Hamam und Spa.

Die nicht überdachte Terrasse ist 507 m^2 groß.
Weitere Ausstattungsmerkmale der Villa sind der Aufzug, die Zentralheizung, Solaranlage, Boiler, Vollklimatisierung, Doppelisolierverglasung, Leinwände, SAT-TV und Sicherheit.

Neben dem Pool gibt es große Terrassen, automatische Garagentore, Pergolen, Landschaftsgarten mit Olivenbäumen und Pflanzen, Grill im Freien mit Küche und Parkplätze für sechs Fahrzeuge.

Diese Villa wird komplett möbliert verkauft.

Ausstattung

- Panoramameeresblick
- Aufzug
- Gepanzerte Tür
- Lagerhaus
- Whirlpool
- Satellitenfernsehen
- Interne Treppe
- Doppelt isolierverglaste Fenster
- Balkone
- Grill
- Luxusaustattung
- Hell

- Klimaanlage
- Solares Wassersystem
- Kessel
- Bäume
- Schwimmbad
- Hinterhof (Garten)
- Sommerhaus



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.