

Objekt-Nr. P2707

Neuwertiges Haus mit Meerblick in ruhiger Naturlage inmitten von Olivenbäumen, voll ausgestattet.



21059 Ano Epidavros - Epidavros

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21059
Ort	Ano Epidavros - Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 126 m ²
Nutzfläche	ca. 126 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.500 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig
Befeuernung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	5,60
Ortschaft	5,60
Stadt	30
Flughafen	165 km

Lage

In einer Traumlage von Alt-Epidauros , liegt dieses schön gelegene Einfamilienhaus mit Meer- und Bergweitblick.

Das Anwesen ist nur 500 m vom Meer und 2 km von der Stadt entfernt. Nächster Flughafen: 150 km entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.



Objektbeschreibung

Ein paar Kilometer vom der Ortschaft Epidaurus, den örtlichen Stränden der Gegend und dem antiken Theater entfernt, steht diese schöne Familienhaus von 126 m² auf drei Ebenen.

Auf der ersten Ebene befindet sich ein großes Wohnzimmer mit einer Küche und einem Kamin und einem kleinen WC.

Wenn man über eine Innentreppe nach oben geht, erreicht man die zweite Ebene, die drei Schlafzimmer mit eigenen unabhängigen Balkonen und Blick auf die Berge und das Meer umfasst

Wenn man weiter aufwärts geht, erreicht man die dritte Ebene, die einen unabhängigen Dachboden von 14 m² umfasst.

Das Einfamilienhaus wurde 2016 gebaut, es hat Fliesen auf allen Etagen, eine Sicherheitstür, Vorinstallation für die Installation einer Alarmanlage, Klimaanlage in fast allen Räumen, Aluminiumfensterrahmen mit Doppelisolierverglasung und Insektenschutz.

Das Haus wird mit allen Elektrogeräten übergeben.

Es wurde auf einem Grundstück von 1500 m² errichtet und verfügt über eigene Parkplätze und Olivenbäume.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten

- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwassererhitzer
- Doppeisolierlverglasung
- Interne Treppe

- Bäume
- Ferienhaus
- Zufahrt über eine Landstraße
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.