

Objekt-Nr. K2706

Luxus-Neubau-Maisonetten mit Pool & Meerblick - Zeitgenössischer Komfort in idyllischer Umgebung!



73100 Akrotiri - Chorafakia, Apokoronas



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Akrotiri - Chorafakia, Apokoronas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 283 m ²
Nutzfläche	ca. 283 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 486 m ²
Kaufpreis	950.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
Befeuernng	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Ortschaft	0,25
Stadt	8
Einkaufsmöglichkeit	0,25 km
Gastronomie	1 km
Krankenhaus	10 km
Flughafen	30 km

Lage

Akrotiri-Chorafakia ist ein Teil der Apokoronas Gemeinde in der Präfektur Chania auf Kreta. Die Gemeinde besteht aus insgesamt acht Dörfern und Städten.

Die Region ist besonders bemerkenswert für ihre beeindruckende Landschaft und malerischen Dörfer. Die Umgebung ist von sanften Hügeln, Olivenhainen und Weinbergen umgeben und bietet einen atemberaubenden Blick auf das tiefblaue Meer und die Berge im Hintergrund.

Hier finden Sie einige der schönsten Strände auf Kreta, darunter der familienfreundliche Strand von Tersanas mit klarem Wasser und feinem Sand sowie der berühmte Strand von Stavros mit seinem kristallklaren Wasser, der zu den besten



Schnorchelgebieten der Insel gehört. Andere Strände in der Region sind Kalathas und Loutraki.

Auch bekannt für seine traditionellen Dörfer mit seinen engen Gassen, weißen Häusern und gastfreundlichen Einheimischen. Es gibt viele Tavernen in der Umgebung, die lokale Spezialitäten wie frischen Fisch, gegrilltes Fleisch und Gerichte mit Oliven und Gemüse anbieten.

Insgesamt ist Akrotiri-Chorafakia eine friedliche und charmante Region, die perfekt für einen erholsamen Urlaub auf Kreta ist. Es ist ein wunderbarer Ort, um die Schönheit der Insel zu genießen und dem Alltagsstress zu entfliehen.

Entfernungen:

- Zum Meer (Strand): 2 km
- Zum nächstgelegenen Dorf (z.B. Kontomari): 3 km
- Nach Chania Stadt: 8 km
- Zum nächstgelegenen Krankenhaus (z.B. General Hospital of Chania): 10 km
- Zur nächsten Gastronomie (z.B. Restaurant oder Café): 1 km
- Zum internationalen Flughafen Chania (CHQ): 30 km

Objektbeschreibung

Es stehen zwei neu gebaute, luxuriöse Maisonetten in Chorafakia, Akrotiri zum Verkauf. Jede Maisonette ist zweistöckig und hat eine Gesamtfläche von 283,77 m² (inklusive Außenwärmedämmung und Innentreppen), wobei 228,25 m² davon bewohnbar sind, und einen Keller von 153,94 m².

Die erste Maisonette (A) hat eine Grundfläche von 77,91 m² und besteht aus einem offenen Raum mit Küche, Wohnzimmer und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Innentreppe, die zum ersten Stock führt. Der erste Stock (59,57 m²) verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Innentreppe, die zur Dachterrasse führt.

Die zweite Maisonette (B) hat eine Grundfläche von 71,10 m² und besteht ebenfalls aus einem offenen Raum mit Küche, Wohnzimmer und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Innentreppe, die zum ersten Stock (55,98 m²) führt. Der erste Stock verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Büro sowie eine Innentreppe, die zur Dachterrasse führt.

Zusätzlich gibt es auf jeder Maisonette halbüberdachte Bereiche im Erdgeschoss und im ersten Stock, Balkone im Erdgeschoss und ersten Stock sowie eine Dachterrasse. Die Konstruktionen sind von hoher Qualität und funktional und fügen sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein.

Haben diese luxuriöse Neubau-Maisonetten Ihr Interesse geweckt?
Dann kontaktieren Sie uns!



Ausstattung

- Meer- und Weitblick
- Swimmingpool
- Garten
- Klimaanlage
- Hell & Offen
- Solarwarmwasserbereiter
- Fenster und Türen: Aluminium
- Doppelt verglaste Fenster
- Fußböden: Fliesen
- Elektrogeräte
- Schrank: Einbauschränk
- Energieeffizienzklasse: A
- Zustand Neuwertig

Die zwei Luxus-Neubau-Maisonetten umfassen:

Wohneinheit A:

Grundfläche: 77,91 m²

Erdgeschoss (offener Raum): Küche, Wohnzimmer, Esszimmer

Erdgeschoss: 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Innentreppe zum ersten Stock

Erster Stock: 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer

Dachterrasse: erreichbar über Innentreppe vom ersten Stock, 48,92 m²

Balkone: 2 im Erdgeschoss (6,38 m² Gesamtfläche), 2 im ersten Stock

Halbüberdachter Bereich: 8,44 m² im Erdgeschoss

Innentreppen: 2

Wohneinheit B:

Grundfläche: 71,10 m²

Erdgeschoss (offener Raum): Küche, Wohnzimmer, Esszimmer

Erdgeschoss: 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Innentreppe zum ersten Stock

Erster Stock: 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Büro

Dachterrasse: erreichbar über Innentreppe vom ersten Stock, 48,92 m²

Balkone: 2 im ersten Stock (3,42 m² Gesamtfläche)

Halbüberdachter Bereich: 3,42 m² im ersten Stock

Innentreppen: 2

Gesamt:

Gesamtfläche: 283,77 m² (inklusive Außenwärmedämmung und Innentreppen)

Wohnfläche: 228,25 m²

Kellerfläche: 153,94 m²

Konstruktion von hoher Qualität und funktional, harmonisch mit der natürlichen Umgebung.



Sonstige Angaben

Dieses luxuriöse Anwesen befindet sich im begehrten Nordwesten von Kreta und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft. Die ruhige Lage der Immobilie sowie ihre Nähe zu atemberaubenden Stränden, der Stadt und dem Flughafen machen sie zu einem idealen Ort.

Besonders erwähnenswert sind die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten dieser Immobilie, die als dauerhafte Residenz, Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie genutzt werden kann - die Entscheidung liegt bei Ihnen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.