

Objekt-Nr. P2701

**RESERVIERT ! Besondere Villa mit 2
separaten Ebenen auf einem Grundstück
von ca. 7.200 m² nur 30 m vom Meer !**



22300 Tyros - Apollonas

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	22300
Ort	Tyros - Apollonas
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 220 m ²
Nutzfläche	ca. 220 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 7.200 m ²
Kaufpreis	1.250.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
Befeuern	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ortschaft	0,50
Stadt	15
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Krankenhaus	15 km
Flughafen	260 km
Haustiere	Ja

Lage

Auf einer begrünten Hanglage in gesuchter Lage der Arkadischen Region gelegen, 15 km von der nächsten Stadt entfernt und an einer guten umliegenden Infrastruktur gelegen. Nächster Ort : 500 m

Der nächste Strand ist 30 m entfernt.

Objektbeschreibung

In einer der privilegiertesten Gegenden des südlichen Kynouria, 500 m von Tyros, Apollonas der Präfektur Arkadien und fast direkt am Meer steht ein besonderes Einfamilienhaus mit 2 separaten eigenständigen Ebenen auf einem Grundstück von ca. 7.200 m² zum Verkauf.

Das besondere Anwesen befindet sich in unmittelbarer Nähe des Dorfes Tyros und somit haben wir einen einfachen Zugang zu Geschäften und Dienstleistungen wie Restaurants, Cafés, Minimärkte, Tankstellen, Apotheken, Arztpraxen, etc.

Der große Vorteil des Grundstücks ist die Möglichkeit, es in ein einziges Haus zu verwandeln, das einen atemberaubenden Blick auf das Meer und einen einfachen Zugang zum Strand bietet

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Klimatisierung
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Solar-Wassererhitzer
- Doppelverglasung
- Zelte
- Interne Treppe
- Bäume
- Liegewiese
- Ferienhaus
- Zugang von der Landstraße
- Kacheln
- Aluminium-Fensterrahmen
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Im Moment hat es eine Lizenz, um als Restaurant und Bar genutzt zu werden, welche die Möglichkeit eines guten Ertrags vor allem während für die Sommermonate bietet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.