

Objekt-Nr. P2697

Traditionelles Natursteinhaus in West Mani im Bau befindend, mit Meeresblick naheliegend am Meer.



24022 Riglia - Lefktra - Kardamyli



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Riglia - Lefktra - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 104 m ²
Nutzfläche	ca. 104 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 600 m ²
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	0,50
Stadt	50
Flughafen	55 km
Verfügbar ab (Text)	Ende 2023

Lage

Es sehr schönes Anwesen in einer großartigen Lage, 1 km vom Meer, 500 m vom Dorf, 4 km von Agios Nikolaos und 50 km vom internationalen Flughafen 'Kalamata' entfernt

Kardamili ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 35 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktro gehört.

Außerdem eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.

Objektbeschreibung

Neubau - Natursteinhaus

In der schönen Siedlung Riglia in der westlichen Mani befindet sich dieses zweistöckige Einfamilienhaus im Bau.

DAS HAUS WIRD SCHLÜSSELFERTIG ÜBERGEBEN !

Seine Gesamtfläche beträgt 104 qm; das Grundstück auf dem es fertiggebaut wird beträgt ca. 600 m².

Die erwartete Fertigstellung des Anwesens umfasst im Erdgeschoss ein Wohnzimmer und einen Küchenbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, während man von der Innentreppe in den ersten Stock geführt wird, wo man einen Raum mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern findet.

Die Böden werden mit Fliesen verlegt, Aluminiumfensterrahmen werden installiert, ein AIR-CONDITION-System zum Kühlen und Heizen, während externe Pergolen auf den Terrassen gebaut werden.

Abschließend wird klarstellt, dass das Neubau Haus vollständig fertiggestellt mit den oben genannten Merkmalen zum Preis von 350.000 € übergeben werden kann.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Sicherheitstür
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Bäume
- Neubau
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.