

Objekt-Nr. 7713

Unique Luxusresidenz mit Pool in einer großartigen Lage der Halbinsel Kassandra / Halkidiki.



63077 Kassandra

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	63077
Ort	Kassandra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 330 m ²
Nutzfläche	ca. 400 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,90
Ortschaft	3,50
Stadt	3,50
Einkaufsmöglichkeit	3,50 km
Gastronomie	3,50 km
Krankenhaus	3,50 km
Flughafen	98 km

Lage

Die Anbindung vom internationalen Flughafen von Thessaloniki erfolgt in ca. 1:15 Minuten.

Die Umliegende Infrastruktur ist gut, was Einkaufsmöglichkeiten und einfachen Dienstleistungen für den täglichen Gebrauch anbelangt.

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als "goldene" Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Objektbeschreibung

Einzigartige Luxusresidenz in einer hervorragenden Lage in der Gemeinde Kassandra in Chalkidiki.

Es handelt sich um eine freistehende Villa im real geteilten Grundstück mit Schwimmbad in einer großartigen Lage.

Es befindet sich auf einer Fläche von 2000 qm, mit fantastischem Meerblick und besteht aus 3 Ebenen mit einer Gesamtfläche von 330 qm.

Das Anwesen umfasst 5 Schlafzimmer, 1 WC, Abstellraum und 4 Bäder.

Sonstige Angaben

Komplett Vorort Betreuung!

Für Fragen und Erläuterungen, stehen wir Ihnen jederzeit zu Ihrer Verfügung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.