

Objekt-Nr. 7346

Prächtige Luxus-Residenz in einem Komplex mit Schwimmbad in einer spektakulären Lage in Kassandra.



63077 Kassandra

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	63077
Ort	Kassandra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 260 m ²
Nutzfläche	ca. 260 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.975,36 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Neuwertig
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2,30
Ortschaft	2,20
Stadt	11,60
Einkaufsmöglichkeit	2,20 km
Gastronomie	2,20 km
Krankenhaus	16,50 km
Flughafen	69,50 km

Lage

Luxuriöse Einfamilienhausvilla in 3 Wohnebenen. Toplage der Halbinsel Kassandra in Chalkidiki. Ruhige Gegend, und begrünt gelegen.

Nächster Ort: 2,2 km . Entfernung zum Strand: 2,3 Km

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als "goldene" Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Objektbeschreibung

Prächtige Luxus-Residenz.

Dies ist ein freistehendes Haus in einem Komplex mit Schwimmbad in einer spektakulären Lage in der Gemeinde Kassandra in Halkidiki.

Es befindet sich auf einer Fläche von 1975,36 qm in einer Entfernung von 2,2 .km vom Zentrum des Dorfes.

Es besteht aus 3 Ebenen mit einer Gesamtfläche von 260 qm.
Das Anwesen verfügt über 5 Schlafzimmer, 1 WC, Abstellraum und 3 Bäder

Die herrliche Lage, die absolute Idylle und Privatsphäre, das gehobene Wohn- und Lebensniveau, zeichnen dieses Anwesen aus.

Sonstige Angaben

Toplage der Halbinsel Kassandra in Chalkidiki. Ruhige Gegend, und begrünt gelegen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.