

Objekt-Nr. 6747

Wunderschönes Haus in einer Wohnanlage,
mit privatem Pool und magischem Meerblick
in Chalkidiki.



63077 Kassandra

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	63077
Ort	Kassandra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 155 m ²
Nutzfläche	ca. 155 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 500 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	700.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Gepflegt
Letzte Renovierung	2019
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Ortschaft	8,90
Stadt	9,30
Einkaufsmöglichkeit	8,90 km
Gastronomie	8,90 km
Krankenhaus	8,90 km
Flughafen	69,80 km
Haustiere	Ja

Lage

Wunderschönes Einfamilienhaus in einer sehr gepflegten Anlage in 3 Wohnebenen. Gute Lage der Halbinsel Kassandra in Chalkidiki. Ruhige Gegend, und begrünt gelegen.

Entfernung zum Strand: 300 m

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als "goldene" Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Objektbeschreibung

Dieses dreistöckiges freistehendes Haus befindet sich in einer Wohnanlage in Kassandra, mit privatem Pool und magischem Meerblick.

Das Haus ist von einem Hektar Garten umgeben und wurde im Jahr 2010 gebaut und 2019 renoviert.

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohn-Esszimmer mit der Küche und einem WC. Im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer mit gemeinsamem Bad und im zweiten Stock gibt es ein Hauptschlafzimmer 35sqm. Das Haus hat große Balkone, Holzrahmen, Pavillon, Moskitonetze, Grill, Sicherheitstür, Einbauschränk und Küche. Energie Klasse C.

Die bauliche Ausführung des Hauses ist auf einem sehr gutem Niveau.

Ausstattung

- Balkone,
- Holzrahmen
- Pavillon
- Moskitonetze



- Grill
- Sicherheitstür
- Einbauschränk
- Küche



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.