

Objekt-Nr. C2685

Atemberaubendes Panorama zum Meer, von der in Perama direkt an der Küste befindlichen Villa mit Pool



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 255 m ²
Nutzfläche	ca. 255 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.345 m ²
Kaufpreis	990.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	3 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ortschaft	0,50
Stadt	11
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Krankenhaus	11 km
Flughafen	10 km

Lage

In einer erhöhten Position in Perama, nur 10 Autominuten von der Stadt Korfu entfernt, ist diese herrliche Villa auf einem Grundstück von insgesamt 1.345 qm ideal mit majestätischen Blick positioniert. , 177 qm,

Zugleich mit privaten Zugang nach unten zum Strand. Wunderschön angelegter Garten mit Rasen und mit schönen alten Bäumen und Sträuchern geschmückt.

Die privilegierte Lage der Unterkunft gewährleistet der direkte und weite Meerblick, Blick auf die Küste im Süden und darüber hinaus auf dem griechischen Festland.



Objektbeschreibung

Die Villa selbst verfügt über 255 qm Wohn-/Nutzfläche über 3 Etagen. Das Erdgeschoss von 75 qm ist eine unabhängige Wohnung, bestehend aus 1 Schlafzimmer und Bad, einem offenen Wohn- und Esszimmer mit Kamin und eine voll ausgestattete Küche. Dieser auch als Einliegerwohnung definierte Bereich verfügt über eine große Veranda.

Der Rest der Villa ist im Maisonette-Stil und erstreckt sich über zwei weitere Ebenen mit einem weiteren speziell entwickelten Dachausbau. Der erste Stock, mit ca. 100 qm ist in der Größe, verfügt über 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer, einen offenen Wohn- und Esszimmer mit Kamin und eine voll ausgestattete Küche. Der 2. Stock ist 50 qm groß und beherbergt das großzügige Hauptschlafzimmer samt dem Master-Bad, Jacuzzi und ein weiteres Zimmer.

Der schöne Dachausbau von 30 qm ist ideal für die Verwendung als zusätzliches Wohnzimmer oder Büroraum und bietet auch einen Panoramablick. Das Haus verfügt über eine Öl-Zentralheizung. Sowohl der 1. und 2. Etage verfügen über große Veranden unter Ausnutzung des atemberaubenden Blicks auf - ideal, um zum Entspannen in der Sonne oder ein Essen im Freien, als auch mit autonomer Zentralheizung.

Das Anwesen verfügt auch über eine private Garage mit Platz für 3 Autos und einen privaten Pool.

Dies ist eine wunderbare Eigenschaft für das ganze Jahr über, leben, sondern auch als eine Investition mit großem Mietpotenzial.

Ausstattung

- Klimatisierung
- Prächtiger Meerblick
- Zentralheizung
- Privater Pool
- Vollständig begrünt

Sonstige Angaben

Komplett Betreuung vorort.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.