

Objekt-Nr. P2684

Idyllische Landhaus-Villa mit Natursteinelementen auch im Gartenbereich, Meeressicht, in Porto Cheli.



21300 Porto Cheli - Kranidi, 654811 1540432

Unser Angebot

| | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Objektart | Haus |
| Objektyp | Zweifamilienhaus |
| PLZ | 21300 |
| Ort | Porto Cheli - Kranidi |
| Land | Griechenland |
| Regionaler Zusatz | Peloponnes |
| Wohnfläche | ca. 260 m ² |
| Nutzfläche | ca. 260 m ² |
| Anzahl Zimmer | 7 |
| Anzahl Schlafzimmer | 4 |
| Anzahl Badezimmer | 2 |
| Grundstücksgröße | ca. 2.000 m ² |
| Kaufpreis | 500.000,00 € |
| Außen-Provision | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| Zustand | Sehr gut |
| Befuerung | Öl |
| Heizungsart | Autonome Heizung |
| Etagenanzahl | 2 |
| Kabel Sat TV | Ja |
| Stellplätze | 1 Garage |
| Balkon | Ja |
| Terrasse | Ja |
| Strand | 1 |
| Ortschaft | 3 |
| Stadt | 10 |
| Flughafen | 200 km |

Lage

In einer attraktiven landschaftlichen Umgebung, mit schöner umliegender Sicht befindet sich dieses Haus in einer privilegierten Lage in der Nähe der Stadt Porto Cheli.

Die Nachbarschaft ist spärlich bebaut und um den Umkreis herum befinden sich hauptsächlich luxuriöse Landhäuser.

Als Anhaltspunkt sollten wir erwähnen, dass die Residenz 1 km von den wunderschönen Stränden der Gegend, 3 km vom kosmopolitischen Portoheli und 200 km vom internationalen Flughafen von Athen entfernt liegt. Ferienhaus.

Objektbeschreibung

In wunderschöner idyllischer Lage, mit Südausrichtung und Blick auf die Meeres- und Landesebene sowie der Stadt Porto Heli, steht auf einem eingezäunten Grundstück von 2.000 Quadratmetern dieses herrliche Anwesen mit Natursteinelementen in Innen und Außenbereich geschmückt, mit einer Wohnfläche von ca. 260 Quadratmetern!

Die Landhausvilla erstreckt sich über zwei Ebenen.

Die 1. Ebene besteht aus einer unabhängigen Wohnung mit einem einzigen Wohnzimmer und einer Küche, die sich durch eine Holzbank auszeichnet, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern.

Die 2. Ebene besteht aus einem Wohnzimmer, einem halb separaten Essbereich, einem Küchenraum, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern.

Durch die Hanglage des Grundstücks hat jede Wohneinheit einen direkten Zugang zu dem herrlich angelegten Außenbereichen.

Das Grundstück ist wunderschön geschnitten und geschmackvoll und offen angelegt und mit Zierpflanzen bepflanzt, Steinkoppeln, es gibt auch einen überdachten Grillplatz, Abstellräume und eine geschlossene Garage für 2 Autos.

Was das Anwesen auszeichnet, ist seine hervorragende Orientierung, die wunderschön gestalteten Außenräume und die Privatsphäre, die es bietet. Es besteht die Möglichkeit als Option für den Außenbereich des Grundstückes den Baus eines Swimmingpools zu planen und zu realisieren (Option / Mehrkosten wohlbermerkt).

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Haustiere sind erlaubt
- Solarwassererhitzer
- Energie Klasse Kategorie C
- Kessel
- Doppelisolierverglasung
- Grillplatz
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ferienhaus



- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.